**Tczew: Opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej Nowe Centrum Usługowe w Tczewie**  
**Numer ogłoszenia: 386096 - 2013; data zamieszczenia: 24.09.2013**

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Tczew, Plac Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, woj. pomorskie, tel. 58 7759343, faks 58 7759355.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zp.tczew.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

**II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:** Opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej Nowe Centrum Usługowe w Tczewie.

**II.2) Określenie przedmiotu konkursu:** 1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej Nowego Centrum Usługowego w Tczewie. Stworzenie całościowej wizji przestrzeni w kontekście lokalnym, jak i całego systemu miejskiego, przestrzeni rozumianej zarówno w wymiarze urbanistycznym jak i architektonicznym oraz funkcjonalnym. Nowe Centrum zapewni miastu ośrodek usługowy integrujący i kształtujący tożsamość jego przestrzeni śródmiejskiej. Miejsce po dawnych koszarach rekomenduje się do restrukturyzacji miejsc o najwyższej randze położenia jako miejsce prestiżowe przyszłych działań inwestycyjnych. Na terenie przywróconym miastu istnieje szansa dla rozwoju podstawowych sfer życia w zakresie mieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, uwzględniająca procesy samoczynne wynikające z gospodarki rynkowej. 2. Oczekuje się wizji zagospodarowania terenu dawnych koszar w Tczewie w formie graficznej i tekstowej, zgodnej z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tczewa oraz Strategią Rozwoju Tczewa do roku 2020, uwzględniającej: - program funkcjonalno-przestrzenny, - wytyczne architektoniczne proponowanej zabudowy o wysokiej jakości architektury, odpowiadającej współczesnym standardom z propozycją podziału obszaru na działki, - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zalecenia dla zieleni uzupełniającej, - zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, - wskazania i uzasadnienie dla powiązań funkcjonalnych z istniejącą strukturą miasta..

**II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.40.00.00-2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**WARUNKI UDZIAŁU**

* **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. Uczestnikiem konkursu może być: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, bądź podmioty te występujące wspólnie, zwane również Uczestnikami konkursu wspólnie biorący udział w konkursie. 2. Każdy uczestnik konkursu może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik konkursu, który złoży więcej niż jeden wniosek lub więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z konkursu, a wszystkie prace z jego udziałem zostaną odrzucone. Uwaga: za złożenie wniosku i pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym uczestnikiem konkursu. 3. W celu wykazania spełnienia wymagań Zamawiającego, Uczestnicy ubiegający się o udział w Konkursie muszą przedłożyć WNIOSEK o dopuszczenie do udziału w Konkursie - wg załącznika nr 1 do Regulaminu Konkursu. 4. W konkursie mogą brać udział Uczestnicy, którzy: - spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące dysponowania osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia. Warunek będzie spełniony jeżeli Uczestnik, lub co najmniej jedna osoba którą dysponuje posiada uprawnienia urbanistyczne/uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym, zgodnie z prawem państwa, w którym prowadzi działalność; - nie podlegają wykluczeniu z postępowania konkursowego, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. W przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie niniejszy warunek musi spełniać każdy z nich indywidualnie. 5. Ocena spełniania warunków wymaganych od Uczestników Konkursu zostanie dokonana na podstawie złożonego wniosku wraz z załączonymi dokumentami i oświadczeniami, wg formuły spełnia - nie spełnia. Nie spełnianie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Uczestnika z Konkursu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

* 1. ATRAKCYJNOŚĆ KONCEPCJI - 20
* 2. PROGRAM FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY - 20
* 3. WALORY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ - 40
* 4. REALNOŚĆ PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ - 20

**IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:**

* **Dostępny do dnia:** 09.10.2013, godzina 12:00.
* **Miejsce:** strona internetowa www.zp.tczew.pl oraz Urząd Miejski w Tczewie. Pl. Piłsudskiego 1, 83 - 110 Tczew, Wydział Zamówień Publicznych, pok. 50.

**IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:**

* **Data:** 09.10.2013, godzina 12:00.
* **Miejsce:** Biuro Obsługi Klienta, Urząd Miejski w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, 83 - 110 Tczew.

**IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:**

* **Termin:** Prace konkursowe opakowane w sposób uniemożliwiający identyfikację Uczestnika Konkursu należy złożyć w terminie do dnia 08.01.2014 r. do godz. 13:00..
* **Miejsce:** Biuro Obsługi Klienta, Urząd Miejski w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1. 83 - 110 Tczew.

**IV.3) NAGRODY**

* **Rodzaj i wysokość nagród:** 1. Nagrodą konkursu jest zaproszenie Autora najlepszej wybranej pracy do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego. 2. Organizator Konkursu przewiduje również nagrody pieniężne. Suma nagród przewidziana przez Organizatora Konkursu wynosi 20.000,00 zł brutto. Nagrody pieniężne zostaną przyznane w następujących wysokościach: 1) I nagroda - dla Uczestnika konkursu zaproszonego do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - 10.000,00 zł brutto, 2) II - 5.000,00 zł brutto. 3) III nagroda - 5.000,00 zł brutto. 3. Sąd Konkursowy, w zależności od oceny prac konkursowych, zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany co do wysokości nagród w ramach ogólnej kwoty przeznaczonej na nagrody. 4. Sąd konkursowy zastrzega sobie prawo do ograniczenia rodzaju lub liczby nagród lub odstąpienie od przyznania określonej nagrody/nagród, jeśli w ocenie Sądu konkursowego złożone prace nie spełnią kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie, tj. nie uzyskały minimum 40 punktów.