

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM GMINY MIEJSKIEJ TCZEW

Zamawiający:

Gmina Miejska Tczew
Pl. Piłsudskiego 1, 83-200 Tczew

Autor opracowania:

mgr inż. Mariusz Konieczka
Inwestycje Budowlane „Markon”
Ul. Piaskowa 13, 83-200 Rokocin

Spis zawartości

ST - 00	OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	3
SST - 01	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	8
SST - 02	POSADZKI.	10
SST - 03	STOLARKA DRZWIOWA	14
SST - 04	ROBOTY MALARSKIE	18

ST-00	OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
-------	--------------------------------

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia:

Remont pomieszczeń archiwum Gminy Miejskiej Tczew pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew w zakresie zgodnym z zestawieniem robót do wykonania oraz przedmiarem.

Zamawiający :

Gmina Miejska Tczew, ul. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiot robót budowlanych:

Remont pomieszczeń archiwum Gminy Miejskiej Tczew pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew w zakresie zgodnym z zestawieniem robót do wykonania oraz przedmiarem.

Zakres robót

Zakres robót remontowych obejmuje:

- wykucie ościeżnic,
- zeskrobanie i zmycie ścian i sufitów,
- rozebranie posadzki,
- gładzie,
- roboty malarskie ścian, sufitów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- ułożenie posadzki z gresów,

Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Przedmiar robót- opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych.

Roboty budowlane- budowa a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Budowa- wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Teren budowy- przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę- decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie oraz prowadzenie robót budowlanych.

Dokumentacja budowy- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, książka obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu- także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza- dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Aprobata techniczna- pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Dziennik budowy- dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami,

stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inspektor Nadzoru (Inżynier)- kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz Dokumentacją Projektową.

Kierownik Projektu (Menadżer Projektu)- Przedstawiciel Inwestora

Polskie Standardy, Polskie Prawo, Polskie Przepisy, Polskie Normy - odniesienie w tekście do Polskich Przepisów Prawa, Ustaw, Rozporządzeń, Zarządzeń lub Norm będzie rozumiane jako konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi Polskimi Przepisami Prawa, Ustawami, Zarządzeniami i Normami razem, właściwym dla danego zagadnienia.

Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót

Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną i instrukcjami zamawiającego.

2. PROWADZENIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną.

Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Teren budowy

Charakterystyka terenu budowy

Roboty będą prowadzone wewnątrz budynku użytkowego usytuowany przy Pl. Piłsudskiego 1 w Tczewie.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy, oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia umożliwiające bezpieczną komunikację pracowników i petentów urzędu. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w prowadzenia robót

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów

zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Zabezpieczenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników zatrudnionych na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregoś z pracowników.

Nazwy i kody	robót, klas robót, kategorii robót:
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431100-8	Układanie terakoty
45421120-1	Instalowanie drzwi
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie - gładzie

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Wszystkie wbudowywane materiały muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania materiału, atestach, wynikach badań laboratoryjnych i próbki do akceptacji zamawiającego. Wymagania te dotyczą każdej nowej dostawy materiału. Zamawiający może okresowo kontrolować zgodność dostarczanych na budowę materiałów z wymaganiami określonymi w specyfikacji. Każda partia materiału dostarczanego na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie materiałów składowanych tymczasowo na budowie przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania. Użycie materiałów zamiennych możliwe jest jedynie po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, oraz zgodny z wymaganiami środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam, gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach

technicznych, oraz w terminach wynikających z harmonogramu robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów, oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. Próbkę do badań będą z zasady pobierane losowo. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez zamawiającego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonywanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub w innym miejscu w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiar gotowych robót będzie prowadzony z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zamawiającego. Obmiary będą także przeprowadzane przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

9. NORMY I NORMATYWY

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne, oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami; wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z tych przepisów to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r. (Dz. U. nr 89/1994, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27.03.2003r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9.11 2000r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. Nr 30/1989, poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami,

- Rozporządzenie M.G.P i B. Z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz 48).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA		
SST-01	Roboty rozbiórkowe	
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia	

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z robotami naprawczymi i remontowymi.

Zakres rozbiórek:

- demontaż stolarki drzwiowej
- rozebranie istniejących posadzek

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami - są podane w „Ogólnej Specyfikacji technicznej”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w „Ogólnej Specyfikacji technicznej”. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z zestawieniem robót określonych przedmiarami, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały.

Nie dotyczy

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w „ST”. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Wybór miejsca składowania materiałów z rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i kosztów składowania należą do Wykonawcy. Wybór środków transportu zależy od warunków lokalnych.

5. Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w „ST”. Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, w miarę możliwości ogrodzić,

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym uprawnionym nadzorem, z zachowaniem

szczególnej ostrożności i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa, między innymi:

- a./ środki ochrony osobistej
- b/ zabezpieczenie remontowanych pomieszczeń

Materiały z rozbiórki szkodliwe należy poddać utylizacji zgodnie z odpowiednimi przepisami.

6. Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności usunięcia resztek elementów budowli, gruzu oraz kompletności wykonania robót.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest dla:

- demontażu posadzek – 1m²
- demontażu stolarki drzwiowej – 1 szt

8. Odbiór robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w ST.

9. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST.

Cena jednostkowa obejmuje: roboty przygotowawcze, roboty demontażowe i rozbiórkowe, wywóz materiałów z rozbiórki, uporządkowanie miejsca prowadzonych robót, opłata za przyjęcie materiałów na wysypisko.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016, z późniejszymi zmianami). .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	
SST-02	Posadzki
45431100-8	Kładzenie terakoty

1.0.WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem posadzek .

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót według punktu 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem posadzek z gresów w tym robót przygotowawczych związanych z wyrównaniem podłoża.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.

2.0.MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00.

2.2. Stosowane materiały

1. Preparat gruntujący
2. Masa wyrównująca cementowa
3. Płytki posadzkowe typu GRES
4. Zaprawa klejowa
5. Spoina cementowa
6. Masa uszczelniająca

- Materiały stosowane do wykonywania posadzek z płytek ceramicznych, gresu powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych (PN i BN), a w odniesieniu do materiałów nie znormalizowanych – wymaganiom określonym w świadectwach dopuszczenia tych materiałów do stosowania w budownictwie ogólnym.

- Materiały powinny być zaopatrzone w etykietę lub nadruk na spodzie, umożliwiające ich identyfikację, określające co najmniej: nazwę materiału i producenta, symbol barwy i wzoru, ilość, datę produkcji, a w przypadku klejów – sposób ich użycia. Powinien być również podany numer normy lub świadectwa dopuszczającego do stosowania w budownictwie.

- do przyklejania płytek ceramicznych należy stosować kleje zalecane przez producenta płytek oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie posadzki z podkładem i nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład.

2.3. Dylatacje w konstrukcjach posadzek

1. W konstrukcjach posadzek powinny być uwzględnione szczeliny: dylatacyjne, izolacyjne i przeciwskurczowe.
2. Szczeliny dylatacyjne powinny występować w miejscach dylatacji konstrukcji budynku oraz w miejscach, w których zachodzi potrzeba wyeliminowania szkodliwego wpływu rozszerzalności cieplnej i pęcznienia materiałów.
3. Szczeliny izolacyjne powinny być stosowane dla oddzielenia posadzki od elementów konstrukcji budynku. Szczeliny izolacyjne powinny występować w miejscach zmiany grubości podkładu oraz w miejscach styku różnych konstrukcji posadzek.
4. Szczeliny przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię posadzki na pola o powierzchni nie większej niż 9 m². Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie cementowym powinny być wykonywane jako nacięcia o głębokości równej 1/3 – 1/2 grubości podkład.

3.0. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

- mieszadła mechaniczne,
- przycinarki,
- szlifierki kątowe,
- pace ząbkowane,
- wiadra, kasty.

4.0. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.

4.2. Transport materiałów

Materiały posadzkowe można przewozić samochodami dostawczymi, skrzyniowymi zabezpieczonymi przed przesunięciem lub zawilgoceniem.

5.0. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST-00.

5.2 Podstawowe wymagania

1. Przygotowanie podłoża – po wykonanych robotach rozbiórkowych oczyścić i zagruntować podłoże. Po wyschnięciu preparatu gruntującego wykonać warstwę wyrównującą na bazie mieszanki cementowej właściwej dla uzyskania odpowiedniej grubości.
2. Klejenie do uprzednio oczyszczonego i przygotowanego podłoża betonowego za pomocą kleju wskazanego przez producenta do klejenia płytek ceramicznych.
3. Przy układaniu płytek należy zachować fugę między płytkami grubości 3 mm z wykończeniem fugą barwioną fabrycznie w kolorze dobranym do koloru płytek.
4. Cokoliki dla posadzki z płyt Gres – wykonać z tego samego materiału uszczelnienie pomiędzy posadzką a cokolikiem przy użyciu silikonu.

6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „ST”.

6.2 Kontrola jakości robót

1. Sprawdzenia zgodności z dokumentacją techniczną powinny być przeprowadzone przez porównanie wykonanej posadzki z przedmiarem i SST oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin oraz pomiaru posadzki.
2. Dopuszczalne nierówności badane przy przyłożeniu dwumetrowej łaty kontrolnej w dowolnym kierunku nie powinny być większe niż 2 mm.
3. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

7.0 OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest dla:

- posadzki - m²
- cokółka - mb

8.0 ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

8.2. Sposób odbioru robót posadzkowych

8.2.1. Odbiór materiałów

1. Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.
2. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzenie materiałów należy przy odbiorze robót zakończonych przeprowadzić pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i zaświadczeń (atestów) z kontroli producenta, stwierdzających zgodność użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz właściwymi normami.

8.2.2. Odbiór podkładu

Odbiór powinien być przeprowadzony podczas układania podkładu,

Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia podkładu,
- sprawdzenie równości podkładu przez przykładanie w dowolnych miejscach i kierunkach dwumetrowej łaty kontrolnej; odchylenia stanowiące prześwity pomiędzy łatą i podkładem należy mierzyć z dokładnością do 1 mm,

- sprawdzenie odchyień od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łąty kontrolnej i poziomicy; odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych, izolacyjnych i przeciwskurczowych.

8.2.3. Sprawdzenie warunków przystąpienia do robót posadzkowych

1. Przed przystąpieniem do wykonywania posadzki należy sprawdzić: temperaturę pomieszczeń, wilgotność podkładu.
2. Badanie temperatury powietrza należy wykonać za pomocą termometru lub termografu.
3. Badanie wilgotności powietrza należy wykonać za pomocą hygrometru..

8.2.4. Odbiór końcowy robót posadzkowych

Sprawdzenia zgodności z dokumentacją opisowo-kosztorysową oraz SST powinny być przeprowadzone przez porównanie wykonanej posadzki z opisem technicznym i kosztorysowym oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin oraz pomiaru posadzki.

9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „ST”.

9.2 Płatności

Płatności będą dokonywane na podstawie obmiaru robót zgodnie z pkt. 7.2 ST.

Zakres robót jest podany w punkcie 1.3.

Cena obejmuje odpowiednio:

- dostarczenie materiału na budowę
- wykonanie warstwy wyrównującej pod posadzkę
- wykonanie posadzki
- wykonanie cokolików

10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

BN-89/6747-25

PN-82/B-02020

PN-79/B-06711

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	
SST-03	Stolarka drzwiowa
45421120-4	Instalowanie drzwi

1.0. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki drzwiowej

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót według punktu 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z pracami - montaż stolarki drzwiowej.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.

2.0. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00.

2.2 Stosowane materiały

stolarka drzwiowa wewnętrzna,
materiały pomocnicze: śruby, wkręty, kołki, łączniki stalowe i inne niezbędne dla systemowego zamontowania elementów stolarki .

3.0. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.

3.2 Sprzęt do wykonywania robót

wiertarka,
dłuto,
wkrętak,
pilarka ręczna

4.0. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.

4.2 Transport materiałów

Stolarka drzwiowa może być przewożona samochodami skrzyniowym lub dostawczymi, w trakcie transportu drzwi muszą być zabezpieczone przed przesuwaniem i uszkodzeniem. Wszystkie elementy w dostawie w komplecie z ościeżnicami lub innymi elementami mocującymi.

5.0. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST-00.

5.2 Wyszczególnienie robót

5.2.1. Montaż drzwi wewnętrznych

5.3 Zasady wbudowywania stolarki budowlanej

5.3.1 Wbudowywanie stolarki drzwiowej

5.3.3.1 Wbudowywanie ościeżnic drzwiowych

1. Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu należy mocować za pomocą kotew lub haków osadzanych w murze. Ościeżnice powinny mieć również zabezpieczone przed korozją od strony muru.
2. Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ściany zewnętrzne należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym, dopuszczonym do wykonywania tego rodzaju robót – np. pianką poliuretanową.

5.3.3 Okucia budowlane

Każdy wyrób stolarki budowlanej, powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytywo-osłonowe.

Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi i wykończone farbą proszkową lub mosiężne.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00.

6.2 Kontrola jakości i odbiór stolarki drzwiowej

1. Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z wytycznymi producenta stolarki
3. Dla dokonania oceny jakości wyrobów stolarki budowlanej należy sprawdzać: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których stolarka budowlana została wykonana, prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć.
4. Dla sprawdzenia zgodności wymiarów głównych, szczegółowych i luzów (skrzydeł i elementów ruchomych) należy porównać wyniki dokonanych pomiarów ocenianej partii z wymiarami zawartymi w polskich normach:

- według norm przedmiotowych – dla wymiarów szczegółowych elementów,
- według ustaleń tabelarycznych – dla luzów części ruchomych.

5. Dla stwierdzenia spełniania wymagań w zakresie jakości materiałów należy porównać wyniki oględzin z wymaganiami norm przedmiotowych.

6. Dla stwierdzenia prawidłowości wykonania wyrobu i jego szczegółów konstrukcyjnych należy porównać wyniki oględzin i pomiarów w zakresie:

- szczegółów konstrukcyjnych wg norm przedmiotowych wyrobów,
- rozmieszczenia okuć, ich wielkości i ilości wg norm przedmiotowych na wyrób,
- pokrycia powłokami zabezpieczającymi lub malarskimi.

Sprawdzenia sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć należy dokonać przez kilkakrotne otwarcie i zamknięcie skrzydeł oraz uruchomienie mechanizmów okuć zgodnie z normami na metody badań drzwi.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest - m^2

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

8.2 Zakres odbioru robót

1. Przy odbiorze robót należy przeprowadzać następujące badania będące podstawą do oceny jakości tych robót:

- badanie okuć i systemów otwierania
- badanie jakości wykonania.

Badanie materiałów należy przeprowadzać zarówno przed rozpoczęciem robót, jak i po ich zakończeniu.

Badania konstrukcji, okuć i materiałów należy przeprowadzać na zgodność z dokumentacją projektową, odpowiednimi normami oraz innymi dokumentami określającymi cechy materiału, o ile stanowią one integralną część dokumentacji technicznej.

Po przeprowadzeniu kontroli jakości materiałów i robót należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena ich wykonania.

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST.01.00.

9.2 Płatności

Płatności będą dokonywane na podstawie obmiaru robót zgodnie z pkt. 7.2 ST.

Zakres robót jest podany w punkcie 1.3.

Cena obejmuje odpowiednio:

roboty przygotowawcze i pomiarowe
zakup stolarki drzwiowej

dostarczenie stolarki na budowę
montaż drzwi
obróbkę otworów drzwiowych
osadzenie elementów wykańczających.

10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Instrukcja wbudowywania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych w ściany o różnej konstrukcji B-1 (PR 5)85. COBP Budownictwa Ogólnego, Warszawa 1985.

Wytyczne projektowania i wykonywania przeszkleń z szyb zespolonych -Instrukcja nr 183 ITB, Warszawa 1975.

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział

BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport

BN-82/7150-04 Stolarka budowlana. Drzwi i okna. Terminologia

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	
SST-04	Roboty malarskie
45442100-8	Roboty malarskie

1.0. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z malowaniem ścian i sufitów.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót według punktu 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót :

- malowanie ścian wewnętrznych
- malowanie sufitów wewnętrznych

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.

2.0. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00.

2.2 Stosowane materiały

- gładź szpachlowa gipsowa
- farba emulsyjna,
- środki gruntujące,
- farba olejna,
- farba ftalowa i podkładowa

2.3 Wymagania dla materiałów

Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

3.0. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.

3.2 Sprzęt do wykonywania robót

- wiadra,
- pędzle,
- wałki,
- szpachle,

- drabiny,
- rusztowania.

4.0. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-.00.

4.2. Transport materiałów

Materiały mogą być przewożone samochodami skrzyniowymi z plandeką lub dostawczymi zamkniętymi.

5.0. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST.

5.2 Malowanie ścian i sufitów

- likwidacja spękań i nierówności
- malowanie tynków

5.3 Warunki ogólne przystąpienia do robót malarskich

1. Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Następnie należy powierzchnię zagruntować.
2. Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu miejsc naprawionych.
3. Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:
 - powierzchnia tynków powinna być gładka,
 - wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku
 - przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pylącej się starej powłoki malarskiej,
 - nie zaleca się malowania tynków uprzednio malowanych innymi farbami bez usunięcia (zmycia poprzedniej powłoki malarskiej, z wyjątkiem powłok z farb emulsyjnych); po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmiękczonej (np. gipsowy).

6.0 .KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00.

6.2 Kontrola jakości robót

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- podłoża,
- materiałów,
- warstw gruntujących – w celu ułatwienia kontroli jest wskazane stosowanie powłok różniących się barwą.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST-00.

7.2 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m^2 .

8.0 . ODBIÓR ROBÓT

8.1 Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.

8.2 Odbiór robót

Badania powłok malarskich należy sprawdzić po 7 dniach pod względem:

- równomiernego rozłożenia farby,
- jednolitego rozłożenia farby,
- odporności na wycieranie,
- odporności na zarysowania,
- przyczepności do podłoża.

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00.

9.2 Płatność:

Płatności będą dokonywane na podstawie obmiaru robót zgodnie z pkt. 7.2 ST.

Zakres robót jest podany w punkcie 1.3.

Cena obejmuje odpowiednio:

- przygotowanie podłoża,
- szpachlowanie,
- malowanie farbą podkładową,
- malowanie farbą powierzchniową,

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Świadectwo ITB 462/83

Świadectwo ITB 565/85

PN 69/B-10280

ISO 12944