|  |  |
| --- | --- |
| **WZÓR UMOWY** | **Załącznik nr 4** |

**UMOWA NR / /2019**

Zawarta w dniu .........2019 r. w Tczewie

pomiędzy Gminą Miejską Tczew z siedzibą w Tczewie Pl. Piłsudskiego 1,

reprezentowaną przez Z-cę Prezydenta Miasta:

Pana Adama Burczyka, na mocy pełnomocnictwa Nr PM.0052.216.2018 z dnia 30.11.2018 r.,

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a……………….., z siedzibą: …………………….., wpisanym do ………………………………, nr NIP: ……………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), pn. **,,Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego ciągów komunikacyjnych w Tczewie’’**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w terminie do dnia 20.12.2019 r.
3. Wykonawca oświadcza, iż udziela …… miesięcznej opieki technicznej, licząc od upływu okresu gwarancji.

**§ 2**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy wraz z dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, potwierdzającymi spełnianie warunków oraz brak podstaw do wykluczenia w postępowaniu,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

**Wynagrodzenia i warunki płatności**

**§ 3**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą łącznie z podatkiem VAT w wysokości:…………………złotych (słownie:…………………………………………… ……………………………………..…………………….……………………………….. złotych).
  3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur przejściowych.
  4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, a zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszystkie koszty wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
  7. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Gmina Miejska Tczew będzie dokonywała płatności za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
  8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze należy do Wykonawcy i został/nie został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 4**

1. Do czynności związanych z rozliczeniem przedmiotu umowy upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel/pracownik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji i/lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego.
2. Do czynności związanych z zatwierdzeniem (potwierdzeniem) faktury upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel/pracownik Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji.

**Kary umowne**

**§ 5**

* + - 1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2,za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 2,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za przerwy w realizacji prac, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
4. za opóźnienie w dostarczeniu certyfikatów instalacji od producenta sprzętów: kamer, rejestratorów, systemu alarmowego i monitorowania (SMS), MACROSCOP, które zostały użyte lub skonfigurowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 500,00 zł za każdy dokument. W przypadku, gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 21 dni kalendarzowe Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
5. za opóźnienie podjęcia fizycznej naprawy zgłoszonej usterki/awarii w czasie dłuższym niż 1 godzina, w wysokości 200,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
6. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
7. za każdy ujawniony przypadek nie podjęcia opieki technicznej w okresie wskazanym przez Wykonawcę w Formularzu oferty – w wysokości 500,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie podejmie opieki technicznej, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Kary określone w ust. 2 pkt 1-7 nalicza się niezależnie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot zamówienia ze znacznym opóźnieniem (powyżej 30 dni kalendarzowych) wielkość naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar może wynosić maksymalnie 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2.
10. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikającej z wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

**§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot umowy, zarówno jako skończona całość technologiczno-użytkowa, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.

Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia, w tym technologicznych. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

Wykonawca zapewni maksymalny czas podjęcia fizycznej naprawy zgłoszonej usterki/awarii w czasie nie dłuższym niż 1 godzina w każdym dniu tygodnia. Wymagane jest w czasie maksymalnie 1 godziny rozpoznanie awarii/usterki i podjęcie jej naprawy.

Zgłoszenie awarii Wykonawcy będzie się odbywać drogą mailową na specjalny adres e-mail lub drogą telefoniczną. Wykonawca w ramach realizowanej umowy uruchomi webowy system przyjmowania zgłoszeń, informacji, usterek, opinii, itp. na zasadach tzw. biletowania (np. os Ticket).

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie 3 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Akcje serwisowe realizowane będą na miejscu u Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Tczewie, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy (w tym weekendy).

Niewłaściwe zapewnienie obsługi gwarancyjnej jest podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**Odbiór robót**

**§ 7**

1. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po realizacji przedmiotu umowy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale przedstawiciela/pracownika Wydziału Spraw Komunalnych i Inwestycji i/lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu odpowiednie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz instrukcje montażu, instrukcje eksploatacji, certyfikaty a także dokument potwierdzający udzielenie przez Wykonawcę gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występujących wad przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.

**Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy**

**§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**Zmiany postanowień umowy**

**§ 9**

* + - 1. Wszelkie zmiany dotyczące postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. terminu realizacji zamówienia,
2. warunków i terminu płatności,
3. zmiany sposobu realizacji zamówienia.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2. mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:

1. w zakresie pkt 1), 2), 3) w przypadku: wystąpienia „siły wyższej”, tj. między innymi katastrofy naturalnej, strajku, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego;
2. w zakresie pkt 2) w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy,
3. w zakresie pkt 3) jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego a Zamawiający wyrazi na nią zgodę.

4. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni, w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 2.
5. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym również jej integralnymi częściami składowymi, o których mowa w § 2, mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

.................................. …………………………..