Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 43700-2013 z dnia 2013-02-01 r.](http://bzp0.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=43700&rok=2013-02-01) Ogłoszenie o zamówieniu - Tczew
ZADANIE NR 1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Przedmiot umowy jest...
Termin składania ofert: 2013-02-18

**Tczew: Zadanie nr 1: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie; Zadanie nr 2: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie**
**Numer ogłoszenia: 126096 - 2013; data zamieszczenia: 29.03.2013**
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 43700 - 2013r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Tczew, Plac Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, woj. pomorskie, tel. 58 7759343, faks 58 7759355.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zadanie nr 1: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie; Zadanie nr 2: Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** ZADANIE NR 1 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, projekt pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Istniejący budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym czterokondygnacyjnym (w tym piwnica i użytkowe poddasze) o całkowitej powierzchni budynku 500,85 m2 (powierzchnia mieszkań 348,20 m2) i kubaturze ok. 2000 m3. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), polskimi normami, oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, podniesienie standardu użytkowego mieszkań, dostosowanie stanu technicznego budynku do obowiązujących przepisów, odtworzenie historycznego wyglądu, wykonanie zagospodarowania terenu i obejmuje m.in. następujący zakres robót: 1) roboty rozbiórkowe w budynku oraz rozbiórka zabudowań gospodarczych;
2) zagospodarowanie terenu działki (chodniki, miejsca postojowe, odwodnienie parkingu, wjazd, śmietnik, ogrodzenie działki, nasadzenia zieleni, trawniki); 3) roboty konstrukcyjne: przegłębienie fundamentów budynku, wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej, wykonanie nowych murowanych wewnętrznych ścian nośnych i działowych, wymiana lokalnie skorodowanych belek stropowych (stalowych) oraz wymiana stropu nad częścią piwnicy, wymiana skorodowanych belek stropów drewnianych kondygnacji nadziemnych, wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej (szachulcowej) ścian, względnie wymiana zniszczonych elementów nośnych, likwidacja spękań ścian murowanych, wykonanie ściągów, wykonanie nowej konstrukcji stropu poddasza oraz nowej więźby dachowej, wzmocnienie konstrukcji drewnianej elementami stalowymi, wykonanie nowej połaci dachowej wraz
z ławami kominiarskimi; 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; 5) izolacje termiczne;
6) izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe; 7) wykonanie posadzek; 8) wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów; 9) wykonanie elewacji budynku; 10) balustrady stalowe;
11) instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (wraz z przyborami-umywalkami, muszlami klozetowymi, brodzikami, wannami, zlewozmywakami, bateriami); 12) instalacja centralnego ogrzewania; 13) instalacja kanalizacji sanitarnej; 14) instalacja gazu przewodowego do kuchenek gazowych i kotłowni wraz z wyposażeniem w kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikami elektrycznymi (4 kuchenki); 15) kotłownia gazowa;
16) wentylacja grawitacyjna; 17) instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtyczkowych, instalacja zasilania kuchni elektrycznych wraz z wyposażeniem w kuchenki elektryczne
(4 kuchenki); 18) instalacje niskoprądowe: instalacja domofonowa, instalacja dzwonkowa, instalacja telefoniczna, instalacja telewizji kablowej, instalacja sieci komputerowej;
19) instalacja oświetlenia ewakuacyjnego; 20) instalacja odgromowa. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót) i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych do SIWZ. Wyposażenie budynku wytypowane przez administratora budynku - Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie podczas wprowadzenia na plac budowy, nadające się do ponownego wbudowania, wykorzystania należy zdemontować i przekazać administratorowi we wskazane przez niego miejsce. Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano - wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem robót budowlanych podlegających zróżnicowanemu opodatkowaniu podatkiem VAT. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od podpisania umowy przygotować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Tabelę elementów rozliczeniowych. ZADANIE NR 2 Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie realizowana w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, projekt pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie. Budynek podlega całkowitej rozbiórce i odtworzeniu. Po odtworzeniu będzie jak wcześniej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym czterokondygnacyjnym
(4 nadziemne i 1 podziemna, tj. piwnica, parter, piętro, poddasze poziom I, poddasze poziom II) o całkowitej powierzchni budynku 900,75 m2 (powierzchnia użytkowa 667,95 m2)
i kubaturze ok. 2377 m3. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), polskimi normami, oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka
z odtworzeniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót) i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych do SIWZ. Wyposażenie budynku wytypowane przez administratora budynku - Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie podczas wprowadzenia na plac budowy, nadające się do ponownego wbudowania, wykorzystania należy zdemontować i przekazać administratorowi we wskazane przez niego miejsce. Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano - wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem robót budowlanych podlegających zróżnicowanemu opodatkowaniu podatkiem VAT. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od podpisania umowy przygotować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Tabelę elementów rozliczeniowych.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.10.00-8, 45.30.00.00-0, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.44.30.00-4, 45.26.27.00-8, 45.26.24.10-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

* **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, projekt pod nazwą Rewitalizacja strefy A obszaru zdegradowanego Starego Miasta w Tczewie.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**Część NR:** 1

**Nazwa:** Modernizację budynku przy ul. Zamkowej 11 w Tczewie

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.03.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

* Firma Usługowo-Handlowa LEMAR W & M Hartuna Sp. Jawna, ul. Drogowców 2, 83-250 Skarszewy, kraj/woj. pomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT)*: 1253957,17 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

* **Cena wybranej oferty:** 1140853,96
* **Oferta z najniższą ceną:** 1140853,96 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 1874350,02
* **Waluta:** PLN.

**Część NR:** 2

**Nazwa:** Modernizacja budynku przy ul. Zamkowej 18 w Tczewie

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 29.03.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 5.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

* Firma Usługowo-Handlowa LEMAR W & M Hartuna Sp. Jawna, ul. Drogowców 2, 83-250 Skarszewy, kraj/woj. pomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT)*: 1628794,03 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

* **Cena wybranej oferty:** 1296185,82
* **Oferta z najniższą ceną:** 1296185,82 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 1673473,90
* **Waluta:** PLN.