

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA:	BUDOWA ARENY LEKKOATLETYCZNEJ WRAZ Z BOISKIEM I URZĄDZENIAMI LEKKOATLETYCZNYMI, BUDOWA TRYBUN, ZADASZONEGO STANOWISKA DLA SĘDZIÓW, ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO ORAZ KASY BILETOWEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ NA STADIONIE MIEJSKIM W TCZEWIE		NR DZIAŁKI: 93, 94 89/11, 88/3 OBR. 0009
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA V		
ADRES INWESTYCJI:	UL. BAŁDOWSKA 83-110 TCZEW		
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA TCZEW	PIECZĘĆ PTWIERDZAJĄCA ORYGINALNOŚĆ PROJEKTU:	
ADRES INWESTORA:	PL. PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„AMIBUD” CEZARY ILNICKI 59-930 PIEŃSK UL. HUTNICZA 84 TEL. 570 486 906. amibud@gmail.com		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	NUMER UPRAWNIENI		
ARCHITEKTONICZNA:	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	LUTY 2018	
	66/07/DOIA		
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW STANIEWSKI	LUTY 2018	
	8/DOŚ/11		
INSTALACYJNA:	MGR INŻ. KATARZYNA TROCZKA	LUTY 2018	
	83/DOŚ/08		
ELEKTRYCZNA:	INŻ. RYSZARD TYRAKOWSKI	LUTY 2018	
	GP-KZ-7342/26/92		

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KÓREMU MA SŁUżyć

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I

STRONA TYTUŁOWA
SPIS TREŚCI
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STRONA 1
STRONA 2
STRONA 3

CZĘŚĆ A

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY	STRONA 4 ÷ 12
II	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	STRONA 13 ÷ 17
III	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STRONA 18 ÷ 19
IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	STRONA 20 ÷ 21

RYS. NR 01PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYS. NR 02PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POWIEKSZENIE DO SKALI 1:250

CZĘŚĆ B

I	KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STRONA 22 ÷ 27
II	1.WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, PISMO Z DNIA 01.02.2018r. 2.WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ, PISMO Z DNIA 31.01.2018r. 3.UZGODNIENIE BRANŻOWE ENERGA OPERATOR 4.UZGODNIENIE BRANŻOWE ZWIĘKSZENIE SP ZOO TCZEW	STRONA 28 ÷ 37
III	KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ - SPRAWDZAJĄCY	STRONA 38 ÷ 39

TOM II

I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	STRONA 1 ÷ 63
---	--------------------------------------	---------------

TOM III

I	PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA SANITARNA	STRONA 1 ÷ 31
---	--------------------------------------	---------------

TOM IV

I	PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA ELEKTRYCZNA	STRONA 1 ÷ 45
---	--	---------------

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 PRAWA BUDOWLANEGO

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: ***Budowa areny lekkoatletycznej wraz z boiskiem i urządzeniami lekkoatletycznymi, budowa trybun, zadaszonego stanowiska dla sędziów, zaplecza sanitarno-szatniowego oraz kasy biletowej, budowa urządzeń i infrastruktury towarzyszącej na stadionie miejskim w Tczewie przy ul. Bałdowskiej, dz. nr 93, Obr. 0009***, wykonany dla Gminy Miejskiej Tczew, sporządzony został zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Projektant	Data	Podpis
Architektoniczna, projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	LUTY 2018	
Konstrukcyjno-budowlana, projektant:	mgr inż. Przemysław Staniowski	LUTY 2018	
Instalacyjna, projektant:	mgr inż. Katarzyna Troczka	LUTY 2018	
Elektryczna projektant:	inż. Ryszard Tyrakowski	LUTY 2018	

A I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERE- NU – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

USTAWY:

- Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2003/80 poz. 717- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2006/156 poz. 1118 - prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2007/19 poz. 115 - ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2002/75 poz. 690 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

2. DANE OGÓLNE

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miejską Tczew, a firmą AMIBUD Cezary Ilnicki.
- Dokumentacja geotechniczna terenu inwestycji wykonana przez firmę GEOTEST Badania Geologiczne i Geotechniczne Szczepańska, Szczęch Spółka Jawna, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Grunwaldziej 135A.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Wizje lokalne na miejscu inwestycji.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Warunki techniczne dostawy i odbioru mediów.

2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa areny lekkoatletycznej wraz z boiskiem i urządzeniami lekkoatletycznymi, budowa trybun, zadaszonego stanowiska dla sędziów, zaplecza sanitarno-szatniowego oraz kasy biletowej, budowa urządzeń i infrastruktury towarzyszącej na stadionie miejskim w Tczewie przy ul. Bałdowskiej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Obszar planowanej inwestycji znajduje w kierunku południowo-zachodnim od centrum miasta Tczew i obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 93, Obr. 0009. Działka nr 93 jest zabudowana obiektami sportowymi w tym również obiektami kubaturowymi. W centralnej części działki znajduje się bieżnia z nawierzchnią mineralną oraz boisko piłkarskie z nawierzchnią z trawy naturalnej. Planuje się wykonanie nowej bieżni dł. 400m, 4/6 torów, kategorii VB wraz z urządzeniami lekkoatletycznymi, boiskiem piłkarskim i rozgrzewkową rzutnią do pchnięcia kulą. Istniejące w części północno-zachodniej oraz w części południowej trybuny betonowe będą rozebrane. Rozbiórce poddane będą również dwie murowane wiaty dla zawodników rezerwowych, budynek kasy biletowej oraz stalowe kontenery dla sportowców. W miejscu

istniejących kontenerów wybudowane zostanie nowe zaplecze sanitarno-szatniowe przewidziane dla zawodników, sędziów i trenerów. W miejscu starego budynku kasy biletowej powstanie nowa kasa biletowa. Od strony północnej bieżni zamontowane zostaną dwie prefabrykowane, stalowe, zadaszone trybuny dla kibiców gospodarzy. Każda z trybun posiadała będzie po 246 miejsc siedzących. Przy linii startu biegów sprinterskich zlokalizowany zostanie sektor dla kibiców niepełnosprawnych i ich opiekunów, łączenie 10 miejsc siedzących i 5 miejsc dla wózków inwalidzkich. W miejscu istniejącego w części północno-wschodniej parkingu powstanie nowy parking dla samochodów osobowych i dla dwóch autobusów. W części południowo-wschodniej zlokalizowany zostanie sektor dla kibiców gości. W sektorze umieszczona zostanie stalowa, prefabrykowana trybuna na 49 miejsc siedzących. Sektor będzie wygrodzony ogrodzeniem wys. 2,6m i prowadziło będzie do niego odrębne wejście z ul. Bałdowskiej, przewidziane jedynie dla kibiców gości. W sektorze przewidziano miejsce na przenośną kabinę sanitarną typu Toi-Toi. Wejście dla kibiców gości odbywało się będzie wejściem głównym przy kasie biletowej, a następnie przez system furt wejścia/wyjścia kibica na trybuny. Na teren parkingu prowadzi będzie istniejący zjazd z ul. Bałdowskiej. Na przedłużeniu linii mety usytuowane będzie zadaszone stanowisko dla sędziego, komentatora i na sprzęt pomiarowy. Od strony południowej umiejscowione zostaną dwie szesnastoosobowe wiaty stadionowe dla zawodników rezerwowych oraz jedna trzyosobowa stadionowa wiatka sędziowska. Od strony południowej zamontowana zostanie tablica wyników. W części południowo-zachodniej projektuje się rzutnię do pchnięcia kulą z nawierzchnią z mączki ceglanej. Planuje się demontaż części ogrodzenia terenu i montaż nowego ogrodzenia wys. 1,8m. Bieżnia ogrodzona zostanie ogrodzeniem wys. 1,2m. Wykonane zostaną ciągi komunikacji pieszo-jezdnej, chodniki i place utwardzone.

W istniejącym budynku zlokalizowanym w części północnej terenu znajdują się magazyn, WC oraz inne pomieszczenia dla obsługi zawodów.

Planuje się budowę instalacji zraszania boiska, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji oświetlenia rekreacyjnego bieżni, instalacji oświetlenia terenu i instalacji teletechnicznej niezbędnej dla obsługi zawodów lekkoatletycznych oraz sprzętu informacyjnego dla widzów.

Wykonane będzie przyłącze wodociągowe i sanitarne do zaplecza sanitarno-szatniowego.

Teren jest zróżnicowany pod względem wysokościowym. Zdjęcia poniżej przedstawiają stan terenu zainwestowania.



FOT. 1 Widok z góry terenu inwestycji



FOT. 2 Widok wjazdu i wejścia głównego oraz kasy biletowej



FOT. 3 Widok boiska, bieżni i wiat stadionowych przewidzianych do rozbiórki



FOT. 4 Widok istniejących kontenerów sanitarno-szatniowych oraz budynku klubowego



FOT. 5 Widok zjazdu z ul. Bałdowskiej na parking

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

1. Rozbiórkę betonowych trybun na skarpie od strony północnej i południowej terenu.
2. Rozbiórkę dwóch murowanych wiat dla zawodników rezerwowych.
3. Rozbiórkę betonowych elementów jak stopnie schodowe, murki itp.
4. Rozbiórkę utwardzonych nawierzchni.
5. Rozbiórkę urządzeń sportowych, koszy na śmieci, masztów flagowych, słupów oświetleniowych, reklamowych itp.
6. Rozbiórkę ogrodzeń:
 - stalowego ogrodzenia bieżni wys. ok. 1-1,2m,
 - stalowego ogrodzenia terenu wys. ok. 1,8m.
7. Rozbiórkę budynku kasy biletowej.
8. Demontaż stalowych kontenerów zaplecza sanitarno-szatniowego dla sportowców.
9. Likwidacja i profilowanie skarp wokoło bieżni.
10. Budowę areny lekkoatletycznej kat. VB, która posiadała będzie:
 - a) Pełnowymiarową, czterotorową bieżnię okrężną długości 400m wraz z sześciotorową bieżnią do biegów sprinterskich na 100m i 110m ppł.
 - b) Boisko piłkarskie z trawy naturalnej.
 - c) Dwie dwusieczkowe skocznie do skoku w dal i trójskoku.
 - d) Skocznię do skoków wzwyż.
 - e) Dwustronną skocznię do skoku o tyczce.
 - f) Dwie rzutnie do rzutów oszczepem.
 - g) Rzutnię do pchnięcia kulą z sektorem rzutów z nawierzchnią trawiastą.
 - h) Rzutnię do rzutów dyskiem i młotem wraz z klatką wysokości 7/10m.
11. Budowę rozgrzewkowych urządzeń lekkoatletycznych:
 - a) Rozgrzewkowej rzutni do pchnięcia kulą z sektorem rzutów z nawierzchnią z mączki ceglanej.
12. Budowę boiska piłkarskiego o wym. 64x100m z nawierzchnią z trawy naturalnej.
13. Montaż dwóch stalowych, prefabrykowanych, zadaszonych trybun dla kibiców gospodarzy, każda na 246 miejsc siedzących.
14. Montaż stalowej, prefabrykowanej trybuny dla kibiców gości na 49 miejsc siedzących.
15. Wydzielenie sektora dla kibiców niepełnosprawnych i ich opiekunów na 10 miejsc siedzących i 5 miejsc na wózki inwalidzkie.
16. Budowę zaplecza sanitarno-szatniowego dla zawodników, sędziów i trenerów.
17. Budowę kasy biletowej.
18. Budowę zadashowanego stanowiska dla sędziego, spikera i na sprzęt sędziowski i pomiarowy.
19. Montaż urządzeń małej architektury: stojaki na rowery (2szt.) i kosze na śmieci (6szt.)
20. Montaż wiat stadionowych:
 - dwóch szesnastoosobowych wiat dla zawodników rezerwowych,
 - jednej trzyosobowej wiaty dla sędziów.
21. Montaż prefabrykowanej wiaty śmietnikowej.
22. Budowę parkingu dla samochodów osobowych i dwóch autobusów.
23. Wykonanie nawierzchni utwardzonych chodników i ciągów pieszo-jezdných.
24. Wykonanie niwelacji, humusowania i założenie trawników.
25. Budowę ogrodzeń:
 - stalowego, panelowego ogrodzenia bieżni wys. 1,2m,
 - stalowego, panelowego ogrodzenia fragmentu terenu wys. 1,8m,
 - stalowego, panelowego ogrodzenia sektora kibiców gości wys. 2,6m,
 - systemu wejścia/wyjścia kibica.
26. Budowę infrastruktury technicznej:
 - a) Budowę instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z projektowanych obiektów.
 - b) Budowę instalacji zraszania boiska wewnątrz bieżni.

- c) Budowę instalacji elektrycznych: instalacje rekreacyjnego oświetlenia bieżni, instalacja oświetlenia terenu, instalacja techniczna do obsługi zawodów i sprzętu informacyjnego dla widzów.
- d) Budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do zaplecza sanitarno-szatniowego.
- e) Wykonanie przebudowy sieci kolidujących z projektowaną inwestycją.

Istniejące na terenie inwestycji słupy oświetlenia ulicznego zostaną zdemontowane. Demontaż nie obejmuje rozbiórki prefabrykowanych fundamentów słupów. Nie wystąpią roboty ziemne i nie zajdzie kolizja z przebiegającym wzdłuż granicy działki przyłączem gazowym.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Dostęp na bieżnię i boisko możliwy jest poprzez projektowane i istniejące ciągi pieszo-jezdne. Na widowni przewidziano sektor dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich i ich opiekunów.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia naw. syntetycznej bieżni 400m wraz z zakolami	5 492,0 m ²
Powierzchnia naw. piaszczystej zeskoczni do skoku w dal	64,4 m ²
Powierzchnia naw. z trawy naturalnej boiska piłkarskiego wewnątrz bieżni	7 958,0 m ²
Powierzchnia naw. z mączki ceglanej sektora rzutów rozgrzewkowej rzutni do pchnięcia kulą	221,3 m ²
Powierzchnia trawnika do wykonania	3 095,0 m ²
Powierzchnia naw. z kostki betonowej gr. 6cm	691,0 m ²
Powierzchnia naw. z kostki betonowej gr. 8cm	1 312,0 m ²
Powierzchnia rzutu zadaszenia stanowiska sędziego	16,0 m ²
Powierzchnia użytkowa zaplecza sanitarno-szatniowego	79,16m ²
Powierzchnia zabudowy zaplecza sanitarno-szatniowego	93,64m ²
Kubatura zaplecza sanitarno-szatniowego	42,70m ³
Powierzchnia użytkowa kasy biletowej	6,46m ²
Powierzchnia zabudowy kasy biletowej	8,42m ²
Kubatura kasy biletowej	24,2m ³

6. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków lub podleganiu działki ochronie, informacja na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 93 położona jest w jednostce organizacyjnej „UMN 1 – „Za parkiem - Bema” należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy. Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle Za Parkiem, oznaczonej VI. W tej strefie dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie

zakwalifikowanych do ochrony. Obszar przeznaczony jest pod tereny sportu i rekreacji (US). Dla tego terenu obowiązują poniższe zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

A) dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem VI, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 10; § 9 ust. 5 Uchwały.

W § 8 ust. 10 dla strefy ochrony konserwatorskiej Osiedle „Za Parkiem”, wyznaczonej na rysunku Planu granicami i symbolem VI, ustala się:

1) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr VI przedmiotem ochrony są:

a) układ przestrzenny obejmujący: - historyczne podziały katastralne, w tym układ ulic i placów, - historyczne zespoły budowlane obejmujące układ zabudowy, linie zabudowy, bryły i elewacje budynków, geometrię i pokrycie dachów,

b) tereny zieleni historycznej (zielenią związaną z tradycją miejsca),

c) zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, zawartej w Załączniku nr 7 do niniejszej Uchwały, dla których obowiązują ustalenia opisane w § 8 ust. 4 pkt 1-6 niniejszej Uchwały. 2) Szczegółowe wytyczne i ustalenia konserwatorskie:

a) zakaz rozbudowy budynków w rejonie ulic Starowiejskiej i Nowomiejskiej,

b) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy jednorodzinnej na wschodnim krańcu ul. Wybickiego,

c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w głąb działki z kalenicą prostopadłą do istniejącej, powierzchnia zabudowy dobudowanej części budynku nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy istniejącego budynku przed rozbudową, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,

d) dopuszcza się budowę nowych domów w głębi działek, przy granicy podłużnej działek, powierzchnia zabudowy nowego budynku nie może przekraczać 75% powierzchni zabudowy istniejącego budynku na tej samej działce, z wyłączeniem działek, w których dokonano wcześniej podziałów wtórnych,

e) dopuszcza się podziały wtórne istniejących działek budowlanych pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa 19 zagospodarowania terenu określonych w §10 ust. 2 pkt 1a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

f) zakaz budowy i dobudowy pawilonów handlowych i usługowych,

g) zakaz stosowania wszelkich wykładzin elewacyjnych,

h) zakaz stosowania innych niż ceramiczne materiałów do pokryć dachowych; w budynkach istniejących każde odstępstwo wymaga zgody konserwatora,

i) zakaz wymiany stolarki okiennej na inną niż nowa o tych samych podziałach.

j) uzupełnienie zieleni ulicznej.

3) Dopuszcza się modernizację i adaptację obiektów nie mających cech zabytkowych z zachowaniem ustaleń Planu.

4) Dopuszcza się wyburzenia obiektów nie zakwalifikowanych do ochrony.

5) Dopuszcza się realizację nowych obiektów odpowiednio wkomponowanych w istniejącą zabudowę, kształtowaną pod względem linii zabudowy, gabarytów, geometrii i pokrycia dachów w nawiązaniu do zabudowy historycznej, z zachowaniem ustaleń Planu.

W § 9 ust. 5:

W przestrzeni publicznej objętej strefami ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady umieszczania obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo- handlowych, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni:

1) Po sporządzeniu kompleksowej koncepcji estetyzacji miasta obejmującej:

a) elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych oraz zieleni publicznej,

b) porządkowanie frontów zabudowy i przegród pomiędzy przestrzenią publiczną a prywatną; warunkiem lokalizacji nowych elementów jest stosowanie zapisów wynikających z tej koncepcji.

2) W przestrzeni publicznej, obejmującej ulice, place, ciągi piesze i rowerowe oraz zieleni publiczną, dopuszcza się lokalizacje:

a) elementów wyposażenia ulicy obejmujących: siedziska, ławki, podesty wypoczynkowe, stoły, blaty, parawany, pergole, osłony przeciwwiatrowe, tablice informacyjno-reklamowe, słupy ogłoszeniowe, kosze na śmieci,

b) urządzeń wyposażenia technicznego obejmujących: przystanki autobusowe, rozmównice telefoniczne, toalety publiczne, pompy i źródła uliczne, fontanny, stacje transformatorowe, drogowskazy, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu kołowego i pieszego,

c) elementów aranżacji zieleni ulicznej obejmujących: kwiatony, zieleni całoroczną w donicach, pnącza, kraty i osłony wokół drzew i zieleni niskiej,

d) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych obejmujących: wielofunkcyjne kioski, przedogródki gastronomiczne, ruchome urządzenia małej gastronomii, ruchome urządzenia chłodnicze, obiekty gastronomiczne pod dachami tekstylnymi.

3) Ustala się pasy dla ruchu pieszego, przyjazne dla niepełnosprawnych, wolne od barier budowlanych, o minimalnej szerokości 1,5 m.

4) Elementami małej architektury w rozumieniu obowiązującego prawa są wszystkie elementy wyposażenia ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, które nie wymagają trwałego połączenia z gruntem.

5) Porządkowanie frontów zabudowy wymaga: a) opracowania katalogu wzorników materiałów i kolorów dopuszczonych do stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych,

b) opracowanie wzornika przegród pomiędzy przestrzenią publiczną i prywatną (ogrodzenia, kraty w bramach).

WNIOSKI: projektowane obiekty nie posiadają cech historycznych, w pełni spełniają zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

B) dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku Planu symbolem US, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt. 1b; ust. 2 Uchwały.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach objętych Planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń publiczną wyróżnioną w Planie tworzą:

a) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym: tereny zieleni urządzonej (ZP), cmentarze (ZC), ogrody działkowe (ZD),

b) tereny usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ, w tym: - usługi oświaty i nauki (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe, pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), - usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), - obiekty kultury (kościół, domy parafialne)

c) usługi sportu (stadiony, boiska sportowe, centrum rekreacji), oznaczone na rysunku Planu symbolem US,

2. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe stanowią trwałe element systemu osnowy ekologicznej. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 Uchwały.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Na terenach objętych Planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Ustala się system osnowy ekologicznej miasta, w którego skład wchodzi tereny lasów, parków, zieleni cmentarnej, tereny łąk i pastwisk oraz pozostałe tereny zbiorowisk roślinnych,

w tym seminaturalnych. Istotnym elementem tych terenów są struktury hydrograficzne (Wisła i jej strefa brzegowa, ciek i kanały i rowy melioracyjne, zbiorniki i oczka wodne). Podstawową funkcją tych terenów jest kształtowanie środowiskowych i ekologicznych warunków życia ludzi. W obrębie ustalonego systemu obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ekologiczną i rekreacyjną tych terenów. Wprowadzane zagospodarowanie powinno charakteryzować się wysokim standardem estetycznym. W celu kształtowania systemu osnowy ekologicznej:

a) w pasach drogowych obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych,

b) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, z wyjątkiem cięć sanitarnych,

c) w obrębie nowych inwestycji obowiązuje lokalizacja zieleni towarzyszącej w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w formie zwartych grup drzew i krzewów (biogrup),

d) tereny zieleni ekologicznej, rekreacyjnej oraz zieleni towarzyszącej, urządzone jako tymczasowe, mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z Planem.

2) Ogrody działkowe położone przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz w obrębie intensywnie zainwestowanych terenów śródmiejskich należy przekształcać w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej lub przeznaczać na tereny inwestycyjne o funkcjach usługowo-mieszkaniowych.

3) W granicach Planu występują drzewa uznane za pomniki przyrody uchwałą nr XXXVI/338/2001 r. Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 roku wyszczególnione w Załączniku nr 5 do niniejszej Uchwały. 4) W zakresie ochrony środowiska w granicach Planu ustala się:

a) dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy szczegółowe zgodnie z obowiązującym systemem prawa,

b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach położonych w strefie uciążliwości linii kolejowej lub strefie uciążliwości ruchu drogowego, niezbędne jest podjęcie przedsięwzięć ochronnych zmniejszających uciążliwość stosownie do sposobu zagospodarowania tych terenów,

c) zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzących do wzrostu uciążliwości; rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącego ponadnormatywnego oddziaływania,

d) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych; lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa i wykazania braku zagrożenia obniżenia warunków mieszkaniowych,

e) bezwzględne ograniczenie do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, uciążliwości dla środowiska wynikających z funkcji dopuszczających usługi, przemysł, składowanie, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z wprowadzoną funkcją,

f) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu,

g) dla obszarów narażonych.

WNIOSKI: dla terenu oznaczonego US miejscowy plan zagosp. przestrzennego nie zakłada wymogów co do parametrów i wskaźników zabudowy. Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planuje się rozbórkę i demontaż obiektów, które nie podlegają ochronie, tj. kontenerów zaplecza sanitarno-szatniowego, budynku kasy biletowej, trybun, wiat dla zawodników rezerwowych, ogrodzeń itp. Projektowane obiekty kubaturowe jak zaplecze sanitarno-szatniowe oraz kasa biletowa współgrały będą z istniejącą zabudową na terenie działki. Projektowane obiekty kubaturowe posiadały będą okładzinę z płyt z tynkiem mineralnym w kolorach szaro-białych oraz dachy płaskie z blachy stalowej w kolorze białym. Poszycie membranowe stanowiska dla sędziego

wykonane będzie w kolorze białym. Zachowanie takiej kolorystyki ma na celu dostosowanie projektowanych obiektów do istniejącej zabudowy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Według opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji na terenie projektowanej inwestycji nie występują niekorzystne warunki geodynamiczne.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

Specjalność	Projektant	Data	Podpis
Architektoniczna, projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	LUTY 2018	
Konstrukcyjno-budowlana, projektant:	mgr inż. Przemysław Staniński	LUTY 2018	
Instalacyjna, projektant:	mgr inż. Katarzyna Troczka	LUTY 2018	
Elektryczna projektant:	inż. Ryszard Tyrakowski	LUTY 2018	

A II INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

NAZWA ZADANIA:	BUDOWA ARENY LEKKOATLETYCZNEJ WRAZ Z BOISKIEM I URZĄDZENIAMI LEKKOATLETYCZNYMI, BUDOWA TRYBUN, ZADASZONEGO STANOWISKA DLA SĘDZIÓW, ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO ORAZ KASY BILETOWEJ, BUDOWA URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ NA STADIONIE MIEJSKIM W TCZEWIE		NR DZIAŁKI: 93, 94 89/11, 88/3 OBR. 0009
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA V		
ADRES INWESTYCJI:	UL. BAŁDOWSKA 83-110 TCZEW		
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA TCZEW	PIECZĘĆ PTWIERDZAJĄCA ORYGINALNOŚĆ PROJEKTU:	
ADRES INWESTORA:	PL. PIŁSUDSKIEGO 1 83-110 TCZEW		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„AMIBUD” CEZARY ILNICKI 59-930 PIEŃSK UL. HUTNICZA 84 TEL. 570 486 906. amibud@gmail.com		

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y :

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	NUMER UPRAWNIEŃ		
ARCHITEKTONICZNA:	MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW ZAGÓRSKI	LUTY 2018	
	66/07/DOIA		
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW STANIEWSKI	LUTY 2018	
	8/DOŚ/11		
INSTALACYJNA:	MGR INŻ. KATARZYNA TROCZKA	LUTY 2018	
	83/DOŚ/08		
ELEKTRYCZNA:	INŻ. RYSZARD TYRAKOWSKI	LUTY 2018	
	GP-KZ-7342/26/92		

Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Adres inwestycji: dz. nr 93, Obr. 0009, ul. Bałdowska, 83-110 Tczew
2. Inwestor: Gmina Miejska Tczew
Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

3. Projektanci:

- projektant branża architektoniczna: mgr inż. arch. Przemysław Zagórski
- projektant branża konstrukcyjno-budowlana: mgr inż. Przemysław Staniewski
- projektant branża instalacyjna: mgr inż. Katarzyna Troczka
- projektant branża elektryczna: mgr inż. Grzegorz Drelich

Zakres robót zamierzenia budowlanego: budowa areny lekkoatletycznej wraz z boiskiem i urządzeniami lekkoatletycznymi, budowa trybun, zadaszonego stanowiska dla sędziów, zaplecza sanitarno-szatniowego oraz kasy biletowej na stadionie miejskim w Tczewie.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: boisko z bieżnią, trybuny, wiaty dla zawodników rezerwowych, budynek klubowy z magazynem, boczne boisko piłkarskie, budynek kasy biletowej, parking.

5. Obiekty podlegające adaptacji: brak.

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak.

7. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- praca na wysokości, stosowane zabezpieczenia: szelki bezpieczeństwa, rusztowania,
- roboty drogowe, roboty ziemne, wykopy pod fundamenty, w stosowane zabezpieczenia: deskowanie wykopów, wyгородzenie strefy wykopów,
- prace elektryczne przy napowietrznej linii energetycznej.

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do prac mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi zostaną przeszkoleni przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odbycia szkolenia udokumentowany zostanie w zeszycie szkoleń.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający, bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne:

- właściwe oznakowanie przejść, przejazdów ewakuacyjnych,
- w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wydzielenie miejsc pracy i uniemożliwienie osobom niepowołanym dostępu,
- w rejonie miejsc pracy stanowiących zagrożenie dla zdrowia zlokalizowanie stanowisk ze sprzętem p.poż. oraz pierwszej pomocy,
- sprzęt i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa, mieć aktualne badania techniczne oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.

Środki organizacyjne:

- prace muszą być prowadzone pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- osoby wykonujące prace powinny mieć ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje oraz być dopuszczone do wykonywania określonych zadań,
- prace prowadzić należy zgodnie z przepisami bezpiecznej pracy,
- teren budowy należy wyгородzić i oznakować, uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

Część rysunkową należy opracować w przypadku gdy:

a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanej dalej "ustawą",

b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczała będzie 500 osobodni.

Wytyczne wykonania części rysunkowej:

Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

♦ W planie bioz nie umieszcza się żadnych danych dotyczących obiektów lub części tych obiektów służących obronności lub bezpieczeństwu, które mogą ujawnić charakter, przeznaczenie i nazwę tych obiektów. Zakres wyłączenia określa inwestor zgodnie z przepisami odrębnymi.

♦ Wprowadzane zmiany, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy, obejmuje:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
 - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
 - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
 - f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
 - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
 - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
 - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym

110 kV,

- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 2) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
 - b) roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest;
- 3) roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów;
- 4) roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
 - c) budowa i remont sieci elektrotrakcyjnej,
 - d) budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej,
 - e) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 9) roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:
 - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 10) roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

Specjalność	Projektant	Data	Podpis
Architektoniczna, projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	LUTY 2018	
Konstrukcyjno-budowlana, projektant:	mgr inż. Przemysław Staniewski	LUTY 2018	
Instalacyjna, projektant:	mgr inż. Katarzyna Troczka	LUTY 2018	
Elektryczna projektant:	inż. Ryszard Tyrakowski	LUTY 2018	

A III INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁY- WANIA OBIEKTU

1. Przepisy prawa na podstawie których określono obszar oddziaływania obiektu:

- a) Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- b) Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- d) Dz. U. Nr 43, poz. 430 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne
- e) Dz. U. z 2015r., poz. 460 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów w ramach zadania pn.: ***Budowa areny lekkoatletycznej wraz z boiskiem i urządzeniami lekkoatletycznymi, budowa trybun, zadającego stanowiska dla sędziów, zaplecza sanitarno-szatniowego oraz kasy biletowej, budowa urządzeń i infrastruktury towarzyszącej na stadionie miejskim w Tczewie przy ul. Bałdowskiej, dz. nr 93, Obr. 0009***, mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Oświetlenie sportowe

Projektuje się oświetlenie rekreacyjne bieżni. Ze względu na spore odległości oświetlanego obiektu od granic działek sąsiednich oraz nieduże natężenie, projektowane oświetlenie nie będzie stanowiło uciążliwości dla terenów sąsiednich. Zakres oddziaływania instalacji elektrycznych projektowanego obiektu nie wychodzi poza teren inwestycji. Zgodnie z normą PN-EN 12464-2 teren na którym znajduje się obiekt należy zakwalifikować do strefy E3 – strefa o średniej jaskrawości, jak tereny przemysłowe lub podmiejskie tereny zamieszkałe. Projektowane oświetlenie emituje światło przeszkadzające poniżej wartości progowych, przytoczonych w tablicy nr 2 przytoczonej normy.

Ochrona środowiska i emisja hałasu

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planuje się odbiór wód opadowych z utwardzonych nawierzchni, w tym z parkingu, bieżni i boiska i ich odprowadzenie, jak dotychczas, do istniejącej na terenie inwestycji instalacji kanalizacji deszczowej. Ze względu na niedużą powierzchnię parkingu nie jest wymagane zastosowanie urządzeń do podczyszczania wody opadowej.

Specjalność	Projektant	Data	Podpis
Architektoniczna, projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	LUTY 2018	
Konstrukcyjno-budowlana, projektant:	mgr inż. Przemysław Sta- niewski	LUTY 2018	
Instalacyjna, projektant:	mgr inż. Katarzyna Trocz- ka	LUTY 2018	
Elektryczna projektant:	inż. Ryszard Tyrakowski	LUTY 2018	