

WB.6740.1.43.2018

DECYZJA NR 1.43.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, 2018r. poz. 149, 650) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 marca 2018 roku (uzupełniony w dniu 26 marca 2018 r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Tczew

pl. marsz. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę areny lekkoatletycznej wraz z boiskiem i urządzeniami lekkoatletycznymi, budowę trybun, zadaszonego stanowiska dla sędziów, zaplecza sanitarno – szatniowego oraz kasy biletowej, budowę urządzeń i infrastruktury towarzyszącej (instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody z projektowanych obiektów, instalacja zraszania boiska wewnątrz bieżni, przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do zaplecza sanitarno – szatniowego, instalacje elektryczne: reakcyjne oświetlenie bieżni, oświetlenie terenu, instalacja techniczna do obsługi zawodów i sprzętu informacyjnego dla widzów) wraz z rozbiórką istniejących obiektów (w tym przebudowa wewnętrznych instalacji kolidujących z projektowaną inwestycją) stadionu miejskiego w Tczewie, na terenie działek nr 93, 94/1, 89/11, 88/3, obręb 9 w Tczewie

projektanci:

mgr inż. arch. Leszek Zagórski – upr. nr 66/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr ewid. **DS-1182;**

mgr inż. Przemysław Staniewski – upr. nr 8/DOŚ/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowany w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. **DOŚ/BO/0279/11;**

mgr inż. Katarzyna Troczka – upr. nr 83/DOŚ/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, zarejestrowana w Opolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. **OPL/IS/0225/05;**

inż. Ryszard Tyrakowski – upr. nr GP-KZ-7342/26/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. **KUP/IE/3292/02;**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – **kierownika budowy**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 13 marca 2018 roku (uzupełnienie w dniu 26 marca 2018 r.) Inwestor wystąpił do Starosty Tczewskiego z wnioskiem dotyczącym pozwolenia na budowę areny lekkoatletycznej wraz z boiskiem i urządzeniami lekkoatletycznymi, budowę trybun, zadaszonego stanowiska dla sędziów, zaplecza sanitarno – szatniowego oraz kasy biletowej, budowę urządzeń i infrastruktury towarzyszącej (instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody z projektowanych obiektów, instalacja zraszania boiska wewnątrz bieżni, przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do zaplecza sanitarno – szatniowego, instalacje elektryczne: reakcyjne oświetlenie bieżni, oświetlenie terenu, instalacja techniczna do obsługi zawodów i sprzętu informacyjnego dla widzów) wraz z rozbiórką istniejących obiektów (w tym przebudowa wewnętrznych instalacji kolidujących z projektowaną inwestycją) stadionu miejskiego w Tczewie, na terenie działek nr 93, 94/1, 89/11, 88/3, obręb 9 w Tczewie.

Pismem nr WB.6740.1.43.2018 z dnia 26 marca 2018 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją, uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji. W odpowiedzi na otrzymane zawiadomienie strony nie zgłosiły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

CL/CL

Starostwo Powiatowe w Tczewie

Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 892, fax: (58) 77 34 894

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył po cztery egzemplarze projektów budowlanych pn.: 1. „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY”, 2. „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”, 3. „PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA SANITARNA”, 4. „PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ELEKTRYCZNA”.

Dołączony do wniosku projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28, poz. 569, z późn. zm.: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, 1792, 1804, z 2015 r. poz. 1310, z 2017 r.) – jednostka UMN – 1, teren US.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po cztery egzemplarze projektów budowlanych. Inwestycja nie jest wyszczególniona w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 88/1, 88/3, 88/4, 89/3, 89/7, 89/10, 89/11, 89/12, 89/16, 89/18, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27, 89/28, 89/29, 89/30, 89/31, 89/32, 89/33, 89/34, 89/35, 89/36, 89/37, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 96, 98, 102, 108/1, 117, 118, 210, 527, obręb 9, miasto Tczew.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane stanowiący, że każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami, oraz fakt, że dołączona do wniosku dokumentacja w ocenie tut. organu spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, 2018 r. poz. 149, 650) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z 2017 r. poz. 624, 1273, 1529, 1543, 1566, 2361, 2486, z 2018 r. poz. 107, 650) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Naczelnik Wydziału Budownictwa

CL/CL

Starostwo Powiatowe w Tczewie
Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 892, fax: (58) 77 34 894

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Tczew, pl. marsz. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
– pełnomocnik Inwestora w sprawie: Pan Cezary Ilnicki, AMIBUD Cezary Ilnicki, ul. Hutnicza 84, 59-930 Pieńsk
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. WB aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownice, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.