



I.dz.: WZP.271.3.8.2018.2

Tczew, dnia ...07...06.2018 r.

**Do wszystkich wykonawców  
ubiegających się o zamówienie**

### **Wyjaśnienie nr 2 oraz zmiana SIWZ nr 1**

*Dotyczy: Rewitalizacja – modernizacja budynku filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy ul. Kościuszki 2 w ramach zadania pn. „Rewitalizacja - Centrum Wspierania Rodziny”*

Na podstawie art. 38 ust. 2 w oraz art. 38 ust. 4 i 4a ustawy, Zamawiający przekazuje pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) złożone przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego i zmianami treści SIWZ.

#### **Wniosek 1:**

Wnoszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez określenie warunku w następujący sposób:

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty minimum 1 robotę budowlaną/zadanie\*, polegające na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>, w zakresie której wchodziła również budowa/przebudowa instalacji: c.o., wodnokanalizacyjnej i elektrycznej.”*

Pragnę wskazać, iż przedmiot zamówienia stanowi modernizacja budynku biblioteki, który jest budynkiem technicznie prostym. Stąd też brak jest uzasadnienia dla zawężania warunku udziału w postępowaniu jedynie do budynków użyteczności publicznej. Ponadto warunek dotyczący powierzchni użytkowej, określony jako nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup> wydaje się zbyt wygórowany w sytuacji, kiedy łączna powierzchnia budynków stanowiących przedmiot zamówienia wynosi 542,54 m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy. Zmienia się warunek udziału dot. zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie wiedzy i doświadczenia - pkt 5.1.2.3)a) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 1 robotę budowlaną/zadanie\*, polegającą na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>, w zakres której wchodziła również budowa/przebudowa instalacji: c.o., wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej.*

*\*) Przez jedną robotę budowlaną / zadanie rozumie się roboty budowlane wykonane w ramach jednej umowy. Za ukończone roboty budowlane/zadanie Zamawiający uważa roboty, w których obiekt budowlany został ukończony w taki sposób, że stanowi on całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami tzn. dla których wydany został co najmniej protokół odbioru końcowego*



*lub dokument równoważny, potwierdzający zakończenie robót, np. Świadectwo Przejęcia (w rozumieniu Warunków Kontraktowych FIDIC)".*

**Wniosek 2:**

Wnoszę o zmianę warunków płatności wynagrodzenia poprzez dopuszczenie płatności miesięcznych dokonywanych za procentowe zaawansowanie danego elementu określonego w tabeli elementów rozliczeniowych w miejsce rozliczenia za wykonanie danego elementu. Sposób rozliczenia określony przez Zamawiającego spowoduje konieczność kredytowania inwestycji przez wykonawcę, w sytuacji określenia podstawowego elementu jakim jest budowa obiektów na 64,17 % wartości całego zadania. Ponadto pragnę wskazać, że budowa samych obiektów połączona jest nierozdzielnie z instalacjami wewnętrznymi, co spowoduje, iż wykonawca będzie miał możliwość wystawienia faktury dopiero po wykonaniu całości robót budowlanych dotyczących budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dopuszcza płatności przejściowe (miesięczne) dokonywane za procentowe zaawansowanie danego elementu robót. Zgodnie z postanowieniami umowy szczegółowa tabela elementów rozliczeniowych, z uwzględnieniem postanowień niniejszego wyjaśnienia, winna zostać przygotowana i przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie najpóźniej do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**Zmiana terminu składania i otwarcia ofert**

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert ulega przedłużeniu do dnia 20.06.2018 r.

Rozdział 11 punkt 11.1 oraz 11.3 SIWZ (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert) otrzymują brzmienie:

*„11.1 Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, w Biurze Obsługi Klienta. Termin składania ofert upływa dnia 20.06.2018 r. o godz. 09:00:*

*Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.”*

*„11.3 Otwarcie ofert nastąpi w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Tczewie, Pl. Piłsudskiego dnia 20.06.2018 r. o godz. 09:30.”*

Zamawiający zamieścił zmianę treści „Ogłoszenia o zamówieniu” nr 563505-N-2018 z dnia 24.05.2018 r. zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wszystkie wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.

z up.  MIASTA

Adam Jurgzyk  
Z-ca Prezidenta