Ogłoszenie nr 94539 - 2017 z dnia 2017-06-08 r.

Tczew: Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj adaptacji budynku przy ulicy Elżbiety 19 B w Tczewie – Rodzinny Klub Zatorze  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

**Nazwa projektu lub programu**  
Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach poddziałania 8.1.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitarnego Mechanizm ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego RPO WP na lata 2014 – 2020, finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w formule Zintegrowanej Inwestycji Terytorialnej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020: Poddziałanie 6.2.1 Rozwój usług społecznych – mechanizm ZIT (projekt pod nazwą Społeczna od-nowa) oraz Poddziałanie 8.1.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane na OMT (projekt pod nazwą Miasto od-nowa – rewitalizacja Starego Miasta i Zatorza).

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak   
Numer ogłoszenia: 41224-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**  
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Tczew, krajowy numer identyfikacyjny 19167527300000, ul. Plac Piłsudskiego  1, 83110   Tczew, państwo Polska, woj. pomorskie, tel. 587 759 343, faks 587 759 355, e-mail eron@um.tczew.pl  
Adres strony internetowej (URL): www.zp.tczew.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj adaptacji budynku przy ulicy Elżbiety 19 B w Tczewie – Rodzinny Klub Zatorze

**Numer referencyjny *(jeżeli dotyczy)*:**

WZP.271.3.6.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” adaptacji budynku położonego przy ul. Elżbiety 19 B w Tczewie – Rodzinny Klub „Zatorze”. Zakres prac obejmuje przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na świetlicę środowiskową oraz zagospodarowanie terenu. Przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w projekcie koncepcyjnym – załącznik Nr 7 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w projekcie koncepcyjnym prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Stan istniejący: budynek częściowo podpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze użytkowe. Wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, strop drewniany, dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Do budynku przylegają dwie przybudówki. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wod.-kan., c.o. Powierzchnia działki: 1231 m2. Powierzchnia zabudowy: 146,90 m2. Całkowita powierzchnia użytkowa: 172,66 m2. Kubatura: 737,55 m3. Budynek w złym stanie technicznym, nie nadaje się do użytkowania. Istniejący budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 2.1 Etap I: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, tj: - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz inwentaryzacją zieleni i inwentaryzacją wycinki zadrzewienia w wymaganym zakresie, - opracowanie ekspertyzy geotechnicznej wraz z wykonaniem badań geologicznych gruntu, - wykonanie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, - opracowanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej, - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót, - przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wstępnej koncepcji projektowej i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej uprawniony jest do wniesienia ewentualnych uwag, które musi uwzględnić Wykonawca. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. 2.2 Etap II: wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową, w tym m.in.: - likwidacja istniejących przybudówek, - zasypanie istniejącego podpiwniczenia oraz wykonanie nowej podłogi na gruncie, - wykonanie nowej więźby dachowej z pokryciem oraz orynnowaniem, - montaż nowych stropów drewnianych, - wykonanie izolacji ścian, - docieplenie budynku, - rozbudowa budynku oraz zmiana układu funkcjonalnego wnętrza budynku, - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych oraz wykonanie przyłączenia pieca gazowego, - wykonanie nowych schodów drewnianych, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, - wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, - zagospodarowanie terenu, - wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu, - obsługa geologiczna i geodezyjna inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej, - opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**  
**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2  
Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71242000-6, 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Postępowanie/część zostało unieważnione nie  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: |  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 12/05/2017 **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT**717354.84 **Waluta**PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  **Liczba otrzymanych ofert**2 w tym  **Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 0 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:** 0 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:** 0 **liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  MAXI-TERM Wiesław Deneko,  ,  ul. Bronisława Czecha 1/4,  80-288,  Gdańsk,  kraj/woj. pomorskie Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1224471,67 **Oferta z najniższą ceną/kosztem** 1224471,67 > **Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 2225200,00 **Waluta:** PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  **Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom**  **Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**  
Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.   
  
**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**   
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.