

Tczew, dnia 15 listopada 2014 r.

WB.6740.1.137.2014

DECYZJA NR 1.137.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), zmienionego Uchwałą nr XVIII/151/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1788 z dnia 21 maja 2012 r.), a także zmienionego uchwałą nr XXXIII/266/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2986 z dnia 24 lipca 2013 roku) zmienionego Uchwałą Nr XLII/342/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 maja 2014 r., poz. 1791), zmienionego Uchwałą Nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 6 maja 2014 r., poz. 1792), zmienionego Uchwałą Nr XLII/343/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1804)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Miejskiej Tczew z dnia 22 września 2014 roku

•
zatwierdzam:

„PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZENIA WÓD Z OSIEDLA PRĄTNICA ODCINEK AL. SOLIDARNOŚCI-KANAŁ MŁYŃSKI w TCZEWIE”

projektant:

techn. bud. Lech Dojka - upr. nr 102/65 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – ewid. POM/IS/0860/01;

sprawdzający:

mgr inż. Marcin Kaczmarek – upr. nr POM/0206/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/0015/09;

i udzielam pozwolenia na budowę

~~/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z osiedla Prątnica (odcinek od alei Solidarności do Kanału Młyńskiego), na terenie działek nr 101, 63, 16/17, 13/1, 12, 13/2 i 7/4 (obręb 4) w Tczewie

dla Gminy Miejskiej Tczew

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83 – 110 Tczew

katęgoria obiektu: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy każdorazowo powiadamiać właściciela posesji o wejściu na teren jego działki;
- **po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;**
- po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

- zgodnie z art. 15 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; Inwestor zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt zniszczonego lub uszkodzonego w czasie wykonywania prac znaku geodezyjnego; Zgodnie z art. 48 ww. ustawy, kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlega karze grzywny;
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
- 3. ~~Terminy rozbiórki;~~²⁾
 1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;*
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
 - 3) o rozpoczęciu robót budowlanych powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie.
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 101, 63, 16/17, 13/1, 12, 13/2, 7/4, 60 (obręb 4) w Tczewie.

UZASADNIENIE

Dnia 22 września 2014 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Gminy Miejskiej Tczew, dotyczące pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z osiedla Prątnica (odcinek od alei Solidarności do Kanału Młyńskiego), na terenie działek nr 101, 63, 16/17, 13/1, 12, 13/2 i 7/4 (obręb 4) w Tczewie.

Pismem nr WB.6740.1.137.2014 z dnia 1 października 2014 roku tut. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżeń do sprawy.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane. Inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego m. in. dla obszaru na którym planuje się inwestycję.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy oraz nie narusza interesów osób trzecich. Inwestor przedłożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery kompletne w przedmiotowym zakresie projekty architektoniczno – budowlane wraz z zagospodarowaniem działki oraz wymagane do projektów uzgodnienia. Inwestycja nie jest wyszczególniona w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397). W związku z tym, iż Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

**1. „PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ODPROWADZENIA WÓD Z OSIEDLA PRĄTNICA ODCINEK AL. SOLIDARNOŚCI-KANAŁ
MŁYŃSKI w TCZEWIE”**

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Tczew, pl. M. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subištawa 5, 80-354 Gdańsk
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Dziękuję za
niniejszą decyzję.
Tczew, dnia 15.12.2016r.
INSPEKTOR
mgr Sylwia Bränge