Ogłoszenie nr 36948 - 2017 z dnia 2017-03-06 r.

Tczew: Wykonanie termomodernizacji dwóch budynków szkół w Tczewie  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

**Nazwa projektu lub programu**

Przedmiot umowy wchodzi w zakres Zintegrowanej Inwestycji Terytorialnej (ZIT) pn. „Kompleksowa Modernizacja Energetyczna Budynków Stanowiących Własność Jednostek Samorządu Terytorialnego i ich Jednostek, w Szczególności Użyteczności Publicznej OMG-G-S”. Gmina Miejska Tczew w ramach przedsięwzięcia ZIT, wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie ze środków RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 10 „Energia”, Działanie 10.1 ,,Efektywność energetyczna – Mechanizm ZIT”, Poddziałanie 10.1.1 „Efektywność Energetyczna – Mechanizm ZIT – wsparcie dotacyjne”, dla projektu: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew”.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak   
Numer ogłoszenia: 10361-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**  
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Tczew, krajowy numer identyfikacyjny 19167527300000, ul. Plac Piłsudskiego  1, 83110   Tczew, państwo Polska, woj. pomorskie, tel. 587 759 343, faks 587 759 355, e-mail eron@um.tczew.pl  
Adres strony internetowej (URL): www.zp.tczew.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie termomodernizacji dwóch budynków szkół w Tczewie

**Numer referencyjny *(jeżeli dotyczy)*:**

WZP.271.3.1.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dwóch budynków szkół w Tczewie. CZĘŚĆ NR 1 Termomodernizacja budynku Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gdańskiej 2 w Tczewie. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem wykonanie między innymi następujących robót: 1. ARCHITEKTURA: 1) wykonanie nowych obróbek blacharskich przy attykach; 2) wymianę obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych; 3) udrożnienie podłączeń do kanalizacji deszczowej wszystkich pionów spustowych; 4) demontaż i wykonanie nowej opaski wokół budynku; 5) wymianę stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej z montażem nawiewników; 6) zamurowanie otworów okiennych – 7 szt., w tym 6 okien piwnicznych (bloczkami z betonu komórkowego o wsp. λ < 0,174 W/mK); 7) demontaż krat okiennych i ponowny ich montaż po przeprowadzeniu prac konserwacyjnych; 8) przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian zewnętrznych – łącznie z naprawą istniejącej izolacji przeciwwilgociowej; 9) docieplenie ścian zewnętrznych, piwnicznych i fundamentowych metodą lekką –mokrą wraz z kolorystyką (rozwiązania systemowe) oraz ocieplenie ościeży okien i drzwi oraz gzymsów; 10) wykonanie wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem środka antygraffiti; 11) wydłużenie okapów stropodachu uwzględniając grubość ocieplenia ścian zewnętrznych; 12) przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach; 13) malowanie elementów metalowych; 14) demontaż i wykonanie opaski wokół budynku; 15) oczyszczenie i przemalowanie wszystkich balustrad na kolor stalowy, tożsamy z kolorem rur i rynien spustowych; 16)roboty porządkowe oraz utylizację odpadów (sposób utylizacji materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z inwestorem oraz dyrekcją szkoły). 2. BRANŻA SANITARNA: 1) wymianę rur, armatury regulacyjnej, odcinającej, odwadniającej i odpowietrzającej w instalacji C.O.; 2) wymianę grzejników C.O. wraz z wykonaniem izolacji przewodów i montażem nowych termostatów; 3) montaż osłon na grzejnikach w obiekcie zgodnie z wymogami paragrafu 302 punkt 3 warunków technicznych (WT 2016); 4) montaż armatury C.O. i C.W.U. zgodnie z projektem branżowym; 5) wymianę izolacji niezabudowanych przewodów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji; 6) wstawienie programatora czasowego pompy cyrkulacji c.w.u.; 7) wstawienie programatora czasowego dla centrali wentylacyjnej w stołówce; 8) próby ciśnieniowe i regulacja instalacji. 3. BRANŻA ELEKTRYCZNA: 1) demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej; 2) demontaż istniejących opraw oświetleniowych; 3) montaż nowych opraw oświetleniowych z podłączeniem; 4) demontaż istniejącego osprzętu oświetleniowego; 5) montaż nowego osprzętu oświetleniowego; 6) montaż rozdzielnic wraz z aparaturą i podłączeniem; 7) bruzdowanie oraz demontaż istniejących przewodów; 8) układanie i montaż przewodów; 9) montaż systemu pomiarowego umożliwiającego odczytanie zużycia energii elektrycznej przez oświetlenie wewnętrzne w budynku szkoły i w sali gimnastycznej; 10) sprawdzenie i pomiary kontrolne. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stosowanymi obecnie rozwiązaniami systemowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), polskimi normami, oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ. CZĘŚĆ NR 2 Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 3 przy ul. Władysława Jagiełły 8 w Tczewie. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem wykonanie między innymi następujących robót: 1. ARCHITEKTURA: 1) wymianę luksferów na okna PCV z montażem nawiewników; 2) wymianę starej zewnętrznej, drewnianej stolarki drzwiowej; 3) przygotowanie podłoża pod wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych z uwzględnieniem koniecznych napraw podłoża i izolacji przeciwwodnej; 4) docieplenie ścian zewnętrznych, piwnicznych z cokołem, fundamentowych i ponad poziomem terenu metodą lekką –mokrą wraz z kolorystyką (rozwiązania systemowe) oraz ocieplenie ościeży okien i drzwi oraz gzymsów; 5) zamurowanie częściowe otworów okiennych (bloczkami z betonu komórkowego o wsp. λ < 0,174 W/mK); 6) wykonanie wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem środka antygraffiti; 7) wydłużenie okapów stropodachu niewentylowanego uwzględniając grubość ocieplenia ścian zewnętrznych; 8) remont oraz podniesienie attyk, kominów (z cegły ceramicznej pełnej lub klinkierowej) uwzględniając grubość ocieplenia stropodachu niewentylowanego; 9) ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem i pokrycie go wysokospecjalistyczną membraną (EPDM) z warstwą bitumiczną wzmocnioną wkładką z włókna szklanego (rozwiązanie systemowe); 10) przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach; 11) wymianę obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych; 12) udrożnienie podłączeń do kanalizacji deszczowej wszystkich pionów spustowych; 13) demontaż istniejącej i wykonanie nowej opaski wokół budynku; 14) demontaż okratowania okien i ponowny ich montaż po przeprowadzeniu prac konserwacyjnych; 15) malowanie elementów metalowych (wszystkie niechromowane balustrady oczyścić i przemalować na kolor stalowy, tożsamy z kolorem rur i rynien spustowych); 16) demontaż i wykonanie nowej opaski wokół budynku; 17) roboty porządkowe oraz utylizacja odpadów (sposób utylizacji materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z inwestorem oraz dyrekcją szkoły). 2. BRANŻA SANITARNA: 1) wymianę rur, armatury regulacyjnej, odcinającej, odwadniającej i odpowietrzającej w instalacji C.O.; 2) wymianę grzejników C.O. wraz z wykonaniem izolacji przewodów i montażem nowych termostatów; 3) montaż osłon na grzejnikach w obiekcie zgodnie z wymogami paragrafu 302 punkt 3 warunków technicznych (WT 2016); 4) montaż armatury C.O. i C.W.U. zgodnie z projektem branżowym; 5) wymianę izolacji niezabudowanych przewodów zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji; 6) wstawienie programatora czasowego pompy cyrkulacji c.w.u.; 7) próby ciśnieniowe i regulacja instalacji; 8) montaż systemu wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej wraz ze sterowaniem. 3. BRANŻA ELEKTRYCZNA: 1) demontaż i wykonanie nowej instalacji odgromowej; 2) demontaż istniejących opraw oświetleniowych; 3) montaż nowych opraw oświetleniowych z podłączeniem; 4) demontaż istniejącego osprzętu oświetleniowego; 5) montaż nowego osprzętu oświetleniowego; 6) montaż rozdzielnic wraz z aparaturą i podłączeniem; 7) bruzdowanie oraz demontaż istniejących przewodów; 8) układanie i montaż przewodów; 9) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i sterującej dla wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej; 10) montaż systemu pomiarowego umożliwiającego odczytanie zużycia energii elektrycznej przez oświetlenie wewnętrzne w budynku szkoły i w sali gimnastycznej z komputerem do zdalnego monitoringu wraz z oprogramowaniem; 11) sprawdzenie i pomiary kontrolne. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stosowanymi obecnie rozwiązaniami systemowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), polskimi normami, oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**  
**Zamówienie podzielone jest na części:**

Tak

II.5) Główny Kod CPV: 45261210-9  
Dodatkowe kody CPV: 45310000-3, 45320000-6, 45321000-3, 45331100-7, 45331200-8, 45421130-4, 45400000-1,

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |  |
| --- | --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 1 | **NAZWA:** Termomodernizacja budynku Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gdańskiej 2 w Tczewie |
| Postępowanie/część zostało unieważnione nie  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: |  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 03/03/2017 **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT**1639037.40 **Waluta**PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  **Liczba otrzymanych ofert**5 w tym  **Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 1 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:** 0 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:** 0 **liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  KOGA INWESTYCJE BUDOWLANE Sp. z o.o. Sp. k.,  ,  ul. Gdańska 5/5,  85-005,  Bydgoszcz,  kraj/woj. kujawsko-pomorskie Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1649620.43 **Oferta z najniższą ceną/kosztem** 1649620.43 > **Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 3088319.83 **Waluta:** PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  **Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom** Tak  **Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 2 | **NAZWA:** Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 3 przy ul. Władysława Jagiełły 8 w Tczewie |
| Postępowanie/część zostało unieważnione nie  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: |  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 03/03/2017 **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT**4382113.82 **Waluta**PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  **Liczba otrzymanych ofert**5 w tym  **Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:** 1 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:** 0 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:** 0 **liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:** 0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  KOGA INWESTYCJE BUDOWLANE Sp. z o.o. Sp. k.,  ,  ul. Gdańska 5/5,  85-005,  Bydgoszcz,  kraj/woj. kujawsko-pomorskie Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 3997197.01 **Oferta z najniższą ceną/kosztem** 3997197.01 > **Oferta z najwyższą ceną/kosztem** 5687149.84 **Waluta:** PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  **Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom** Tak  **Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**  **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**  
Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.   
  
**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**   
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.