



Biuro Projektowe

KRK

ul. Obrońców Westerplatte 24/8

83-110 Tczew

☎ 508-210-116,

☎/📠 58-777-57-74

✉ biurokrk@wp.pl

Egzemplarz archiwalny

Dokumentacja:

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 17/10 w miejscowości Tczew, ul. Młyńska 9-10.

Projekt budowlany miejsc postojowych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Tczew, ul. Młyńska 9-10.

Obiekt:

Parking

Kategoria obiektu:

XXII

Lokalizacja:

Tczew, ul. Młyńska 9-10, dz. nr 17/10

Inwestor:

Gmina Miejska Tczew

Pl. Piłsudskiego 1

83-110 Tczew

Projektował:

mgr inż. Ryszard M. Kościński

upr. bud. nr GT-III-630/161/75

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Tczew, marzec 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- **zaświadczenia o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i decyzje o nadaniu uprawnień projektowych**
- **projekt zagospodarowania terenu działki**
 - część opisowa
 - część graficzna
- **projekt budowlany miejsc postojowych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym**
 - część opisowa
 - część graficzna

**Projekt
zagospodarowania terenu
działki**

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 17/10, obr. 7,
Tczew, ul. Młyńska 9-10

1. Dane ogólne:

Dane inwestora: **Gmina Miejska Tczew**

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Adres inwestycji: **Tczew, ul. Młyńska 9-10, dz. nr 17/10**

2. Charakterystyka działki:

Działka nr 17/10 zlokalizowana jest w miejscowości Tczew, przy ul. Młyńskiej 9-10. Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zlokalizowana w jednostce urbanistycznej UMW3 – Zatorze. Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wjazd na teren działki z drogi miejskiej – dz. nr 18.

W otoczeniu działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren działki stosunkowo płaski.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

Działka leży poza strefą górniczą, więc wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce projektowana jest budowa dziewięciu miejsc postojowych.

Działka, na której projektowana jest inwestycja nie jest położona w strefie konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otaczającej zabudowy i zieleni.

Projektowana inwestycja będzie harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska ani osób trzecich.

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa ujemnie na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie powodowało pogorszenia warunków użytkowania terenów i zabudowy sąsiedniej.

4. Parametry zabudowy:

Zamierzeniem inwestora jest budowa dziewięciu miejsc postojowych.

• pow. zabudowy projektowanego parkingu	-	239,00 m ²
• pow. utwardzeń istniejących	-	347,17 m ²
• łączna powierzchnia utwardzeń	-	586,17 m ²
• pow. zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	-	346,42 m ²
• pow. biologicznie czynna	-	780,38 m ²
• pow. działki	-	1712,97 m ²

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowi 20,22 % powierzchni działki *liczona $346,42 \times 100 / 1712,97$ – 20-25% terenu wg ustaleń MPZP – warunek spełniony.*

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 45,56 % powierzchni działki *liczona $1712,97 - (109,95 + 586,17) \times 100 / 1712,97$ – min 50% terenu wg ustaleń MPZP – warunek spełniony.*

Na jedno mieszkanie przypada 43,35 m² powierzchni biologicznie czynnej *liczone $780,38 \text{ m}^2 / 18 \text{ mieszkań}$ – 40-50 m² / 1 mieszkanie – warunek spełniony.*

Powierzchnia utwardzeń stanowi 34,22 % powierzchni działki *liczona $586,17 \times 100 / 1712,97$.*

Intensywność zabudowy 0,6 *liczona $346,42 \times 3 / 1712,97 = 0,2$ - max. 0,6-0,7 wg ustaleń MPZP – warunek spełniony.*

5. Obszar oddziaływania obiektu:

Budynek zgodnie z Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ogranicza się do terenu działki, na której jest projektowa budowa parkingu

Rodzaj i zasięg uciążliwości.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Wykonywane wykopy spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i

okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki pustaków, papy, folii, drewna czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów.

Zakres obszaru ograniczonego użytkowania.

Projektowana budowa po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działki objętej projektem budowlanym.

zgodnie z § Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Uwarunkowania	Uwagi
• § 12 (usytuowanie budynku na działce – odległość od granic działki)	nie dotyczy przedsięwzięcia	-
• § 13 (przesłanianie)	nie występuje poza obręb działki	-
• § 60 (zacienianie)	inwestycja powierzchniowa, więc zacienianie nie występuje	-
• § 18 (ilość miejsc postojowych)	9 nowoprojektowanych m.p., czego dotyczy niniejsze opracowanie	-
• § 19 (odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi)	10 m, zgodnie z WT	-
• § 22 (miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych)	zgodne z WT	-
• § 23 (odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe)	zgodne z WT	-

<ul style="list-style-type: none"> • § 323 (zagrożenie hałasem) 	zgodnie z § 323 zagrożenie hałasem nie występuje	-
<ul style="list-style-type: none"> • § 324 (zabezpieczenie przed hałasem) 	w związku z powyższym, tj. nie występowaniem hałasu, nie ma konieczności zabezpieczania terenu przed hałasem	-
<ul style="list-style-type: none"> • § 271 - § 273 (ochrona p.poż.) 	zgodne z WT	-
<ul style="list-style-type: none"> • inne 	<ul style="list-style-type: none"> • planowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej. Nie powoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, • studnie i zbiorniki bezodpływowe nie występują, budynek zasilany z wodociągu z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej 	

7. Infrastruktura techniczna:

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki, z uwagi na ukształtowanie terenu nie będzie występowało zjawisko zalewania działek sąsiednich.

8. Odpady stałe:

Należy przeprowadzać segregację odpadów do pojemników przeznaczonych na śmieci. Odpadki wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko gminne jak dotychczas.

9. Analiza uciążliwości:

Planowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz z dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Nie powoduje uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania. Nie powoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

10. Charakterystyka ekologiczna budynku:

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Należy przestrzegać szczegółowych instrukcji dla wybranego, przez kierownika budowy, typu rusztowania. Przed przystąpieniem do robót należy

przeprowadzić dodatkowy instruktarz bhp przy pełnym, zabezpieczeniu pracowników.

Na budowie nie przewiduje się działania substancji; chemicznych, biologicznie czynnych i wytwarzających promieniowanie jonizujące zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Na omawianej budowie nie wystąpią inne zagrożenia.

W trakcie robót należy przestrzegać warunków zawartych w ogólnej instrukcji bhp dla robót budowlano – montażowych ze szczególnym naciskiem na prowadzenie szkoleń pracowników przed rozpoczęciem poszczególnych typów robót.

Wszelkie materiały budowlane stosowane w budowie muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do używania w budownictwie.

Projektowany obiekt nie spełnia warunków zawartych w art. 21 a ust. 1A, zatem kierownik budowy nie musi sporządzać planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12. Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem.

13. Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Projektował:

mgr inż. Ryszard M. Kościński

Projekt
budowlany miejsc
postojowych przy budynku
mieszkalnym
wielorodzinnym

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego miejsc postojowych przy budynku
mieszkalnym wielorodzinnym,
Tczew, ul. Młyńska 9-10, dz. nr 17/10

1. Dane ogólne:

Dane inwestora: **Gmina Miejska Tczew**

Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Adres inwestycji: **Tczew, ul. Młyńska 9-10, dz. nr 17/10**

2. Charakterystyka działki:

Działka nr 17/10 zlokalizowana jest w miejscowości Tczew, przy ul. Młyńskiej 9-10. Objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zlokalizowana w jednostce urbanistycznej UMW3 – Zatorze. Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wjazd na teren działki z drogi miejskiej – dz. nr 18.

W otoczeniu działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren działki stosunkowo płaski.

Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

Działka leży poza strefą górnictwa, więc wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

3. Parametry budynku:

Opracowanie obejmuje projekt miejsc postojowych i terenu utwardzonego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Na terenie działki będą trzy segmenty miejsc postojowych jeden segment z pięcioma miejscami i dwa segmenty po dwa miejsca.

♦ szerokość jednego miejsca	-	2,30 m
♦ długość jednego miejsca	-	5,00 m
♦ łączna powierzchnia parkingu	-	239,00 m ²
♦ liczba miejsc postojowych	-	9,00 szt

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- ♦ warstwa odcinająca - piasek gr. 10 cm
- ♦ podbudowa – warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego 5 - 30 mm stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm
- ♦ podsypka piaskowa gr. 4 cm
- ♦ kostka betonowa gr. 8 cm

4. Odwodnienie:

Odwodnienie nawierzchni zaprojektowano rynną betonową do kanalizacji deszczowej. Rozwiązanie to zapobiegnie spływowi wód opadowych z terenu Inwestora na działki sąsiednie.

5. Charakterystyka ekologiczna budynku:

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie ujemnie na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, ze względu na swoje przeznaczenie nie będzie powodowało pogorszenia warunków użytkowania terenów i zabudowy sąsiedniej.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Należy przestrzegać szczegółowych instrukcji dla wybranego, przez kierownika budowy, typu rusztowania. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dodatkowy instruktarz bhp przy pełnym, zabezpieczeniu pracowników.

Na budowie nie przewiduje się działania substancji; chemicznych, biologicznie czynnych i wytwarzających promieniowanie jonizujące zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Na omawianej budowie nie wystąpią inne zagrożenia.

W trakcie robót należy przestrzegać warunków zawartych w ogólnej instrukcji bhp dla robót budowlano – montażowych ze szczególnym naciskiem na prowadzenie szkoleń pracowników przed rozpoczęciem poszczególnych typów robót.

Wszelkie materiały budowlane stosowane w budowie muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do używania w budownictwie.

Projektowany obiekt nie spełnia warunków zawartych w art. 21 a ust. 1A, zatem kierownik budowy nie musi sporządzać planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Uwagi:

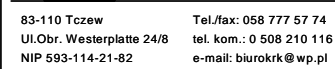
Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem.

8. Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Projektował:

mgr inż. Ryszard M. Kościński



83-110 Tczew
Ul.Obr. Westerplatte 24/8
NIP 593-114-21-82

Tel./fax: 058 777 57 74
tel. kom.: 0 508 210 116
e-mail: biurokrk@wp.pl

marzec 2016

LOKALIZACJA: Tczew ul.Młyńska 9-10 , dz. nr 17/10

INWESTOR: Gmina Miejska Tczew

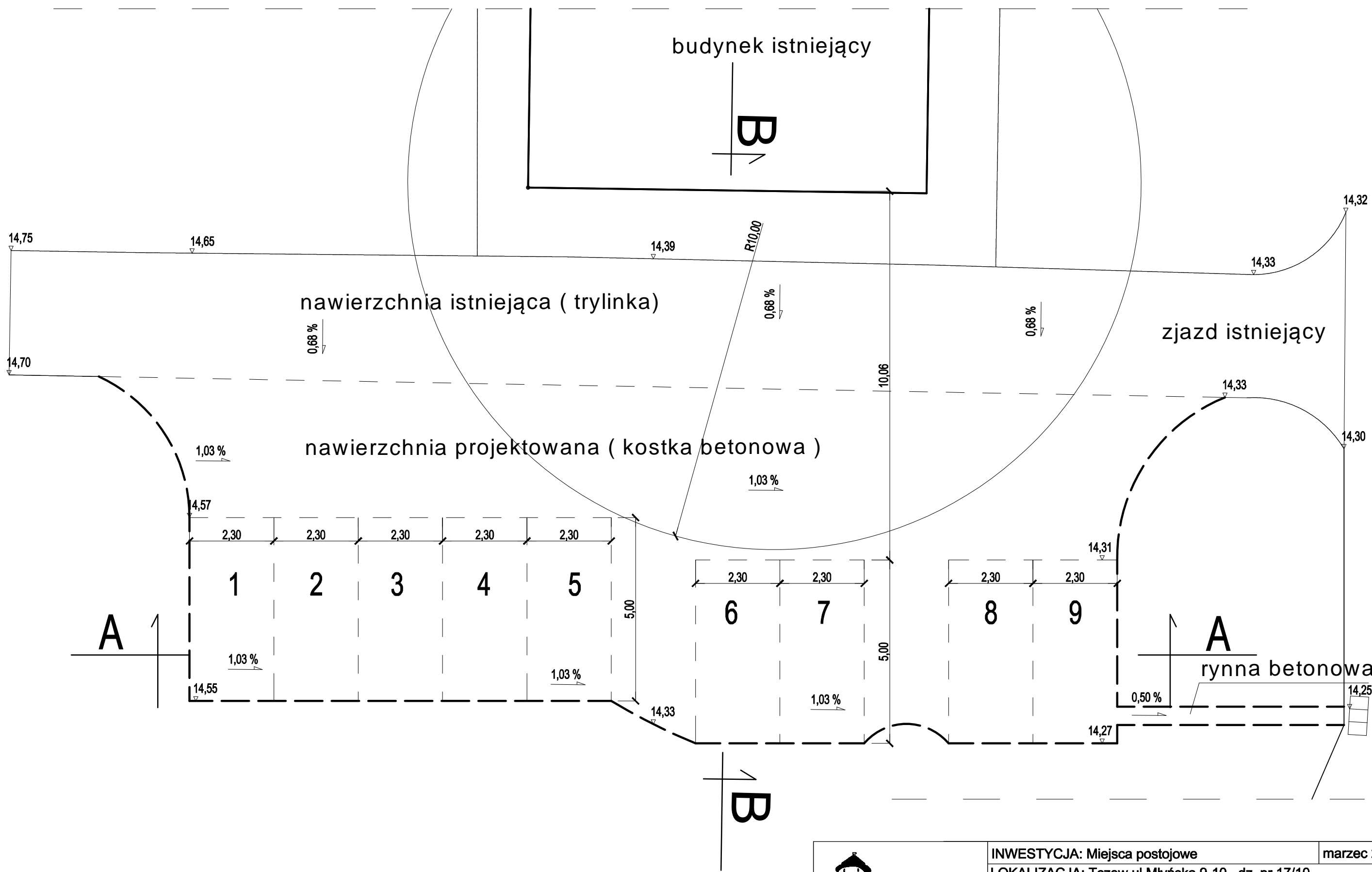
TYTUŁ: Zagospodarowanie terenu


SKALA 1:500

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard Kościński

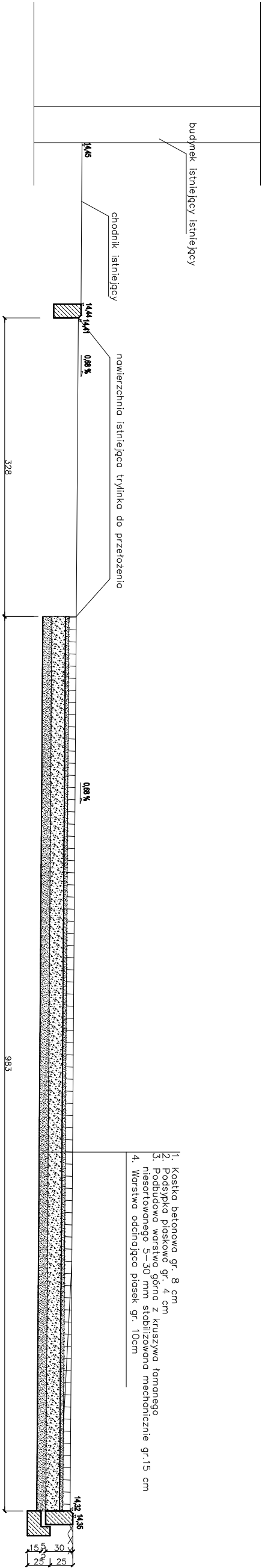
GT-III-630/161/75

OPRACOWAŁ: inż. Jarosław Poćwiardowski



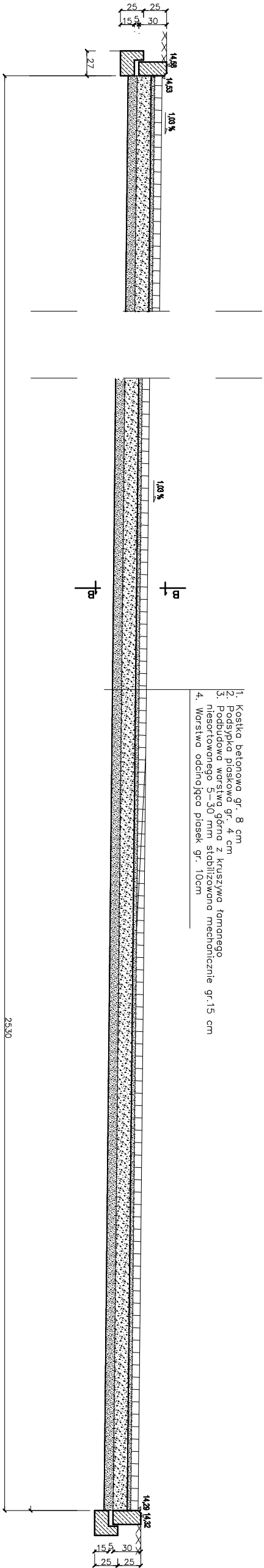
 KrK Biuro Projektowe 83-110 Tczew Ul.Obr. Westerplatte 24/8 NIP 593-114-21-82 Tel./fax: 058 777 57 74 tel. kom.: 0 508 210 116 e-mail: biurokrk@wp.pl	INWESTYCJA: Miejsca postojowe		marzec 2016
	LOKALIZACJA: Tczew ul.Młyńska 9-10 , dz. nr 17/10		
	INWESTOR: Gmina Miejska Tczew		
	TYTUŁ: Szkic sytuacyjny	SKALA 1:100	RYS.NR 1
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard Kościński		GT-III-630/161/75
OPRACOWAŁ: inż. Jarosław Poćwiardowski			

B - B




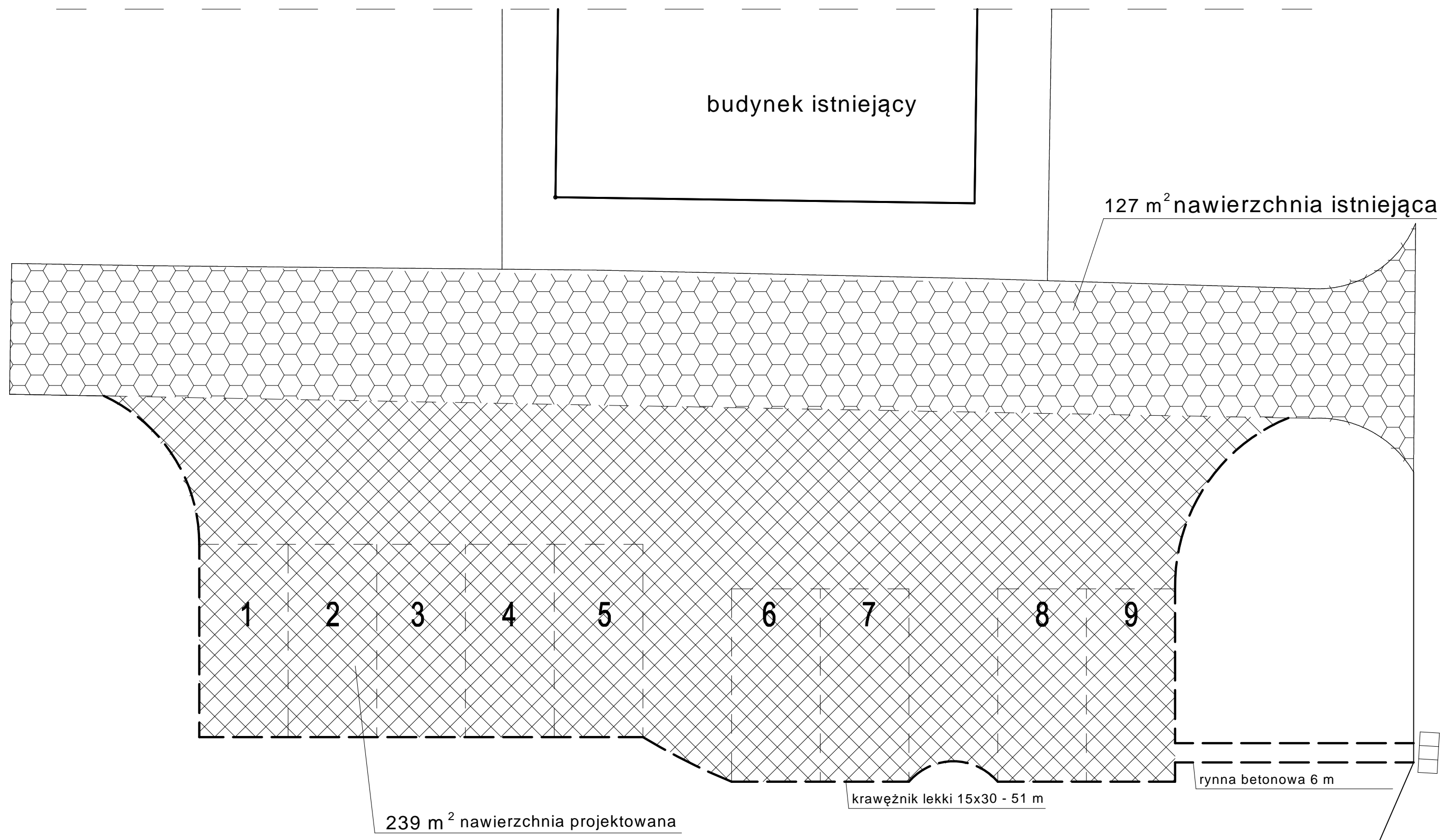
- 1. Kostka betonowa gr. 8 cm
- 2. Podsyпка płaskowa gr. 4 cm
- 3. Podbudowa warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego 5-30 mm stabilizowana mechanicznie gr.15 cm
- 4. Warstwa oddzielająca piasek gr. 10cm

A - A



- 1. Kostka betonowa gr. 8 cm
- 2. Podsyпка płaskowa gr. 4 cm
- 3. Podbudowa warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego 5-30 mm stabilizowana mechanicznie gr.15 cm
- 4. Warstwa oddzielająca piasek gr. 10cm

		INWESTYCJA: Miejsca postojowe		marzec 2016
LOKALIZACJA: Tczew ul. Młyńska 9-10, dz. nr 17/10				
INWESTOR: Gmina Miejska Tczew				
TYTUŁ: Przekrój A-A, B-B		SKALA 1: 50	RYS.NR 2	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard Kościński		GT-III-630/161/75		
OPRACOWAŁ: inż. Jarosław Poćwiardowski				



KrK
Biuro Projektowe

83-110 Tczew
Ul.Obr. Westerplatte 24/8
NIP 693-114-21-82

Tel./fax: 058 777 57 74
tel. kom.: 0 508 210 116
e-mail: biurokrk@wp.pl

INWESTYCJA: Miejsca postojowe		marzec 2016
LOKALIZACJA: Tczew ul.Młyńska 9-10, dz. nr 17/10		
INWESTOR: Gmina Miejska Tczew		
TYTUŁ: Zestawienie powierzchni	SKALA 1:100	RYS.NR 3
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Ryszard Kościński		GT-III-630/161/75
OPRACOWAŁ: inż. Jarosław Poćwiardowski		