

Uchwała Nr LXVI/881/2024
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie przystani wodnej przy ulicy Nadbrzeżnej w Tczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przystani wodnej przy ulicy Nadbrzeżnej w Tczewie.
2. Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przystani wodnej przy ulicy Nadbrzeżnej w Tczewie przebiega następująco:
 - a) od północy – zabudowa jednorodzinna przy ulicy Nadbrzeżnej,
 - b) od wschodu – ulica Nadbrzeżna,
 - c) od południa – zabudowa jednorodzinna przy ulicy Nadbrzeżnej,
 - d) od zachodu – zabudowa jednorodzinna przy ulicy Pułaskiego.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przystani wodnej przy ulicy Nadbrzeżnej w Tczewie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa

UZASADNIENIE

Rozpoczęcie procedury związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Celowość sporządzenia miejscowego planu w rejonie przystani wodnej przy ulicy Nadbrzeżnej w Tczewie, zapisana została w Uchwale Nr XL/358/2018 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Z ww. Uchwały wynika, iż kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego wymaga konsekwentnej realizacji polityki przestrzennej i długofalowego planowania działań. Dlatego też, za wyjątkiem aktualnych miejscowych planów, które zastały uchwalone po roku 2015 i są zgodne z najnowszą polityką miasta, a co za tym idzie spełniają oczekiwania mieszkańców, w pierwszym etapie nowymi miejscowymi planami powinny zostać objęte tereny, na których obserwowane są znaczące konflikty przestrzenne, odnotowywane są liczne kłopoty z odczytywaniem ustaleń obowiązujących planów lub obowiązujące plany mają sprzeczne ustalenia z aktualnymi potrzebami inwestorów. Zgodnie z zapisami ww. Uchwały zachodzi potrzeba opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. obszaru zlokalizowanego przy ulicy Nadbrzeżnej.

Na terenie proponowanym do opracowania planu obowiązuje, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2166 z dn. 30 kwietnia 2020 r.). Tereny działek wchodzące w jego skład w obowiązującym miejscowym planie oznaczono symbolem UMN1-„Za parkiem – Bema” jednostki należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe jednostki urbanistycznej UMN1 – „Za Parkiem – Bema” obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową. Tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „Tereny nad Wisłą” oznaczone symbolem VII.

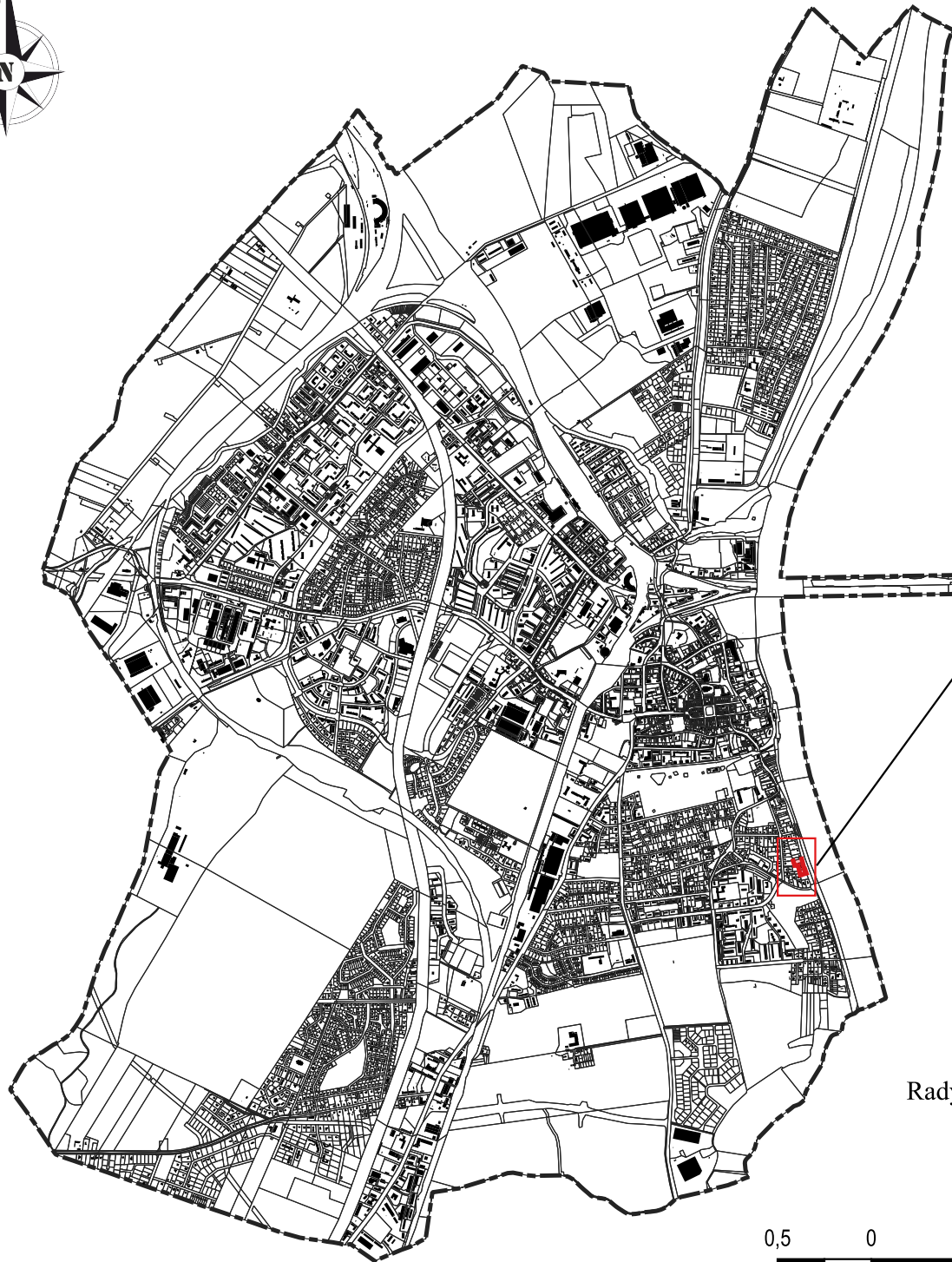
Teren proponowany do objęcia planem miejscowym, stanowi obszar o powierzchni ok. 0.2930 ha. na którym realizowane są zadania statutowe użytkowników tj. Związku Harcerstwa Polskiego Chorągwi Gdańskiej, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz Tczewskiego Centrum Sportu i Rekreacji sp. z o.o.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany przeznaczenia funkcji terenu zgodnego z obecnym użytkowaniem faktycznym.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wprowadza narzędzie dla zadań własnych gminy i zezwala na działania zmierzające do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przygotowano niniejszą uchwałę i przedkłada się ją Szanownej Radzie w celu rozpatrzenia i podjęcia uchwały.

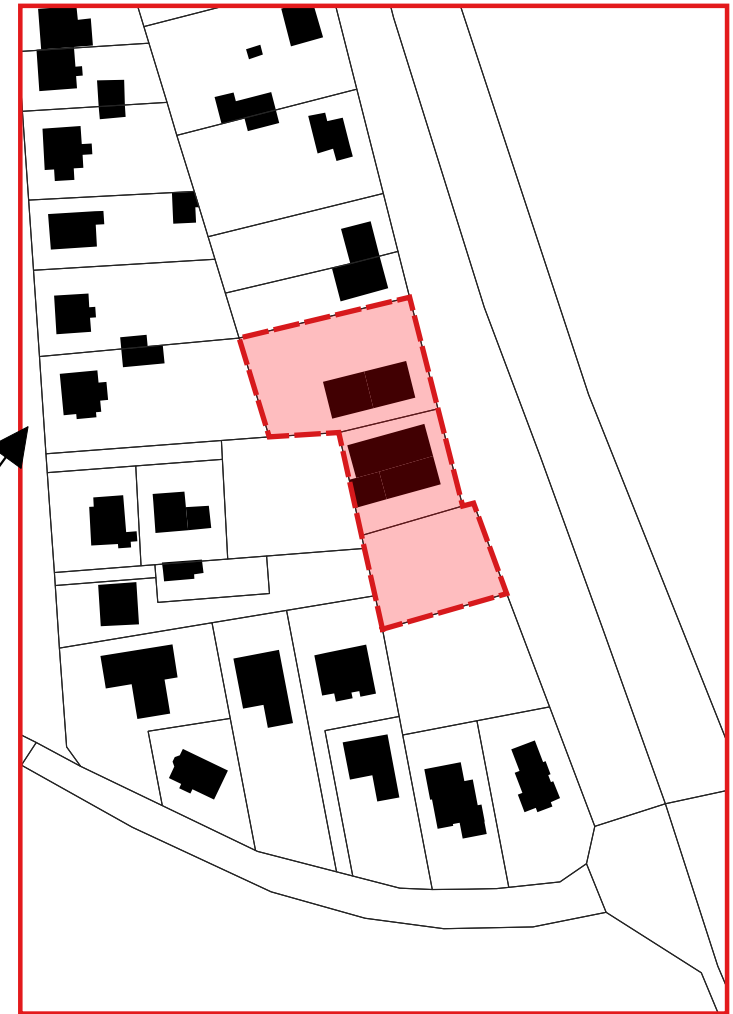
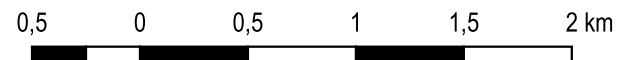
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewa







Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Zenon Drewna



Legenda

-  Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Granica działek ewidencyjnych [EGiB]
-  Budynki [EGiB]
-  Granica miasta Tczewa