



URZĄD MIEJSKI W TCZEWIE
Biuro Zamówień Publicznych
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
83-110 Tczew
BZP.271.3.6.2020.5

Tczew, dnia 25.09.2020 r.

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Rewitalizację - modernizację budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie przy
ul. Dąbrowskiego 6, w ramach zadania pn. „Rewitalizacja – Centrum Wspierania
Rodziny”**

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców, dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Zgodnie z opisem technicznym architektury „Ściany zewnętrzne piwnic wystające ponad grunt, tj. w pomieszczeniach nr A/-1.5 i A/-1.3, należy ocieplić płytami klimatycznymi ($\lambda=0,065$ W/mK) **grub.23 cm.** (...). Z uwagi na ich zawilgocenie najpierw należy skuć istniejące tynki wewnętrzne, wykonać izolację wodochronną zewnętrzną murów ceramicznych i izolację strukturalną ścian ceramicznych od środka oraz nałożyć tynk renowacyjny. Po okresie kilku lat, gdy ściany się osuszą, można na nie zakładać płyty klimatyczne zgodnie z procedurą producenta. – prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy wykonać jedynie tynki renowacyjne bez płyt klimatycznych?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zakres prac nie obejmuje montażu płyt klimatycznych.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z rozdz. 3 pkt 1 SIWZ „Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia budynku” – wszystkie elementy wyposażenia wymienione w tabeli „PW_W_Tczew_Dąbrowskiego_tabela.pdf” są poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia budynku – wszystkie elementy wyposażenia wymienione w tabeli „PW_W_Tczew_Dąbrowskiego_tabela.pdf” są poza zakresem zamówienia.

Pytanie nr 3

Nawiązując do zamieszczonych w dniu 15.09.2020 r. pytań i odpowiedzi przez Zamawiającego - proszę o informację zwrotną na podstawie jakich dokumentów Wykonawca ma przedstawić kosztorys szczegółowy zgodnie z zapisami umowy Paragraf 2 ustęp 5.

Jeśli Zamawiający nie chce udostępnić przedmiarów to wnosimy o zmianę zapisów w umowie odnośnie wymagań związanych z złożeniem kosztorysu i rozliczeń robót zamiennych dodatkowych na podstawie kosztorysów.

Ponadto jeśli Zamawiający nie ma zamiaru udostępnić przedmiarów i nie zmieni zapisów umowy - czy do umowy wykonawca może np. przedstawić kosztorys szczegółowy - który



będzie zawierał jedną pozycję np. kalkulacja własna ? Jeśli nie ma dokumentu udostępnionego przez Zamawiającego na podstawie którego należy przedłożyć kosztorys szczegółowy do umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zakres przedmiotu zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - na podstawie wskazanych dokumentów należy opracować i przedstawić kosztorys szczegółowy.

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Kosztorys szczegółowy powinien być opracowany na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych.

Pytanie nr 4

Zgodnie z opisem technicznym architektury tynki istniejące należy skuć i wykonać nowe w obrębie ścian zewnętrznych oraz w piwnicy. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób należy wykończyć ściany istniejące wewnętrzne na kondygnacjach nadziemnych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ściany istniejące wewnętrzne na kondygnacjach nadziemnych należy wykończyć zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje budynku D-D, E-E, I-I.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Dokumentacja projektowa zawiera przekroje i profile.

Przekroje budynku: D-D, E-E Projekt budowlany architektoniczny nr rysunku INW- 7.

Profile: I-I oraz II-II Projekt wykonawczy architektoniczny nr rysunku A-1c.

Pytanie nr 6

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wykończenia ścian poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem wykończenia ścian poszczególnych pomieszczeń.

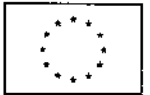
Opis wykończenia ścian zawarty został w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie nr 7

Czy w ofercie należy uwzględnić izolacje z folii w płynie pod płytki w pomieszczeniach mokrych?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie z dokumentacją projektową należy uwzględnić izolacje z folii w płynie pod płytki w pomieszczeniach mokrych.



Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe poręczy i balustrad w budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie dysponuje rysunkami szczegółowymi poręczy i balustrad. Elementy należy wykonać jako typowe, zgodne z zapisami dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie rodzaju drewna z jakiego mają być wykonane okna i drzwi drewniane

Odpowiedź na pytanie nr 9

Stołarka okienna i drzwiowa wykonana z drewna sosnowego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie koloru stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Kolorystyka została określona w dokumentacji projektowej Projekt architektoniczno - budowlany - zestawienie stolarki okiennej rysunek nr A-14, zestawienie stolarki drzwiowej rysunek nr A-15.

Pytanie nr 11

Czy szprosy naklejane mają być wykonane ze szprosem międzyszybowym czy bez?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zgodnie z dokumentacją projektową szprosy naklejane mają być wykonane ze szprosem międzyszybowym.

Pytanie nr 12

Co Zamawiający rozumie pod kątem określenia „antywlamaniowość okien”?

Odpowiedź na pytanie nr 12

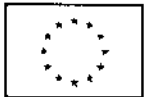
Okna należy wyposażyć w magnetyczne czujki otwarcia okien zgodnie z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 13

Proszę o załączenie projektów przeszkleń wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Na podstawie zapisów dokumentacji projektowej ścianki wewnętrzne szklane należy wykonać ze szkła bezpiecznego w konstrukcji aluminiowej systemowej, wymiary na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej dokumentacji projektowej.



Pytanie nr 14

Proszę o załączenie detalu pochwyków i odbojnic drewnianych.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający nie dysponuje rysunkami szczegółowymi pochwyków i odbojnic. Elementy należy wykonać jako typowe, zgodne z zapisami dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 15

Proszę o weryfikację współczynnika przenikania ciepła dla okien.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zgodnie z dokumentacją projektową współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_w=1,1W/m^2K$.

Pytanie nr 16

Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje tylko opracowanie projektu wystroju wnętrz, czy również zakup zaprojektowanego wyposażenia? Prosimy o dookreślenie zapisu dotyczącego wyposażenia. Jakie wyposażenie należy ująć w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje opracowania projektu wystroju wnętrz oraz zakupu wyposażenia.

Pytanie nr 17

Z uwagi, iż dokumentacja przetargowa nie zawiera przedmiarów, a zakres prac do wyceny jest bardzo obszerny, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w celu dokonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 17

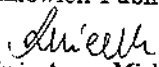
W dniu 22.09.2020r. Zamawiający przedłużył termin składania ofert na przedmiotowe postępowanie.

UWAGA:

Uprzejmie przypominam, iż terminy składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.


KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych


mgr inż. Anna Mielnik

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego;
2. A/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Adam Gupczyk
Z-ca Prezydenta